

EXEMPEL

Flerbostadshus tio våningar



Fastighetsbolaget

Systematiskt brandskyddsarbete

Kv Bolyckan

Bolyckan 1:1, Hemvägen 10



Detta är ett exempel på ledningssystem för en **fastighetsägares** brandskyddsarbete i flerbostadshus 10 våningar. Det står den enskilde fritt att anpassa och använda materialet efter egna behov. För mer information om hur man utformar och dokumenterar sitt brandskyddsarbete hänvisas till Räddningstjänstens exempelsamling och informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Exemplet har tagits fram i syfte att visa hur ett ledningssystem för SBA kan sammanställas med utgångspunkt från det tekniska brandskyddets utformning. Observera att den byggnad och dess brandskyddslösningar som beskrivs i detta exempel inte finns i verkligheten. Inspiration till vissa avsnitt har hämtats från verkliga byggnader men bearbetning och omfattande ändringar har därefter utförts för att med ett fåtal exempel visa så många olika brandskyddslösningar som möjligt.

Teknisk beskrivning

Byggnad och verksamhet

Verksamhetsbeskrivning

Byggnaden som uppfördes 1976 inrymmer enbart ordinärt boende och därtill hörande lokaler.

Dimensioneringsförutsättningar

Hemvägen 10 är ett punkthus med tio våningar över mark med källare. På varje våningsplan finns fem lägenheter. I källarplan finns lägenhetsförråd, tvättstuga, undercentral och teknikutrymmen. På vindsplan finns hissmaskinrum och fläktrum.

Byggnaden uppfördes ursprungligen som bostadshus. Inga omfattande ombyggnationer har genomförts i byggnaden.

Brandskydd

Principiell utformning och utrymningsstrategi

Brandskyddet är dimensionerat för bostadsändamål, dvs de boende förväntas själva kunna sätta sig i säkerhet i händelse av brand utan hjälp av räddningstjänsten.

Trapphuset är ett sk Tr2 trapphus vilket innebär att det fungerar som enda utrymningsväg. Fönster och balkonger utgör inte alternativ utrymningsväg.

För brandskyddsritning, se bilaga 1.

Brandcellsindelning

Varje lägenhet är egen brandcell i brandteknisk klass EI 60. Lägenhetsdörrar har brandteknisk klass EI 30. Trapphuset är egen brandcell EI 60. Slussen mellan lägenheter och trapphus är egen brandcell i EI 60. Dörrar mot trapphus har brandteknisk klass EI 60 S_m-C.

Imkanaler från kök är isolerade i brandteknisk klass EI 15. Anslutningsdon mellan spiskåpa och imkanal utgörs av flexibel oisolerad kanal (armerad plastkanal) som enkelt kan inspekteras bakom öppningsbar lucka över spiskåpa.

Ventilationssystem för bostadsrum utgörs av frånluftsystem med separata anslutningskanaler (frånluft) från varje lägenhet till samlingskanal på vinden. På varje anslutningskanal finns spjäll som säkerställer skydd mot brandgasspridning. Spjällen styrs av kanaldetektorer, driftövervakas kontinuerligt och motioneras var 48:e timme. Om något spjäll inte stänger indikeras felfunktion genom A-larm. Vid brandindikering stänger spjällen och ett tryckavlastningsspjäll på en förbigångskanal öppnar. Tilluft tas via fönsterventiler i sovrum och vardagsrum. Trapphus och källare ventileras via separata anslutningskanaler med stängande spjäll i brandcellsgräns. Tilluft tas via väggventiler.

Nödbelysning, trapphus

Nödbelysning i trapphus utgörs av särskild nödbelysningsarmaturtyp på varje våning. Nödbelysning nödströmförsörjs via central batteri-backup placerad i teknikrum A112.

Brandgasventilation

Trapphuset brandgasventileras via röklucka. Luckan öppnas i utåtgående riktning. Wire för lucköppning är placerad i entréhallen. Källare brandgasventileras via fönster.

Stigarledning

Intag för stigarledning är placerad i entréhallen. Uttag finns på vartannat våningsplan.

Gränsdragningslista

Fastighetsägaren ansvarar för allt underhåll och kontroll förutom batteribyte i brandvarnare som åligger hyresgästen att utföra.

Organisationsplan

Funktion	Namn	Titel
--	<i>Svea Stoor</i>	<i>VD</i>
Brandskyddsansvarig	<i>Johan-Petter Johansson</i>	<i>Teknisk förvaltare</i>
Brandskyddskontrollant	<i>Sven Bahco</i>	<i>Fastighetskötare</i>

För delegationsbeslut, se bilaga 2.

Riskenventering

Riskenventering

Riskenivån bedöms vara normal för bostadshusbestånd.

Risikkälla	Placering
Sophantering	Sophus
Otillåten förvaring, brandfarlig vara	Lägenhetsförråd
Torktumlare, torkskåp	Tvättstuga
Anlagd brand	I och utanför bostadshus och sophus

Skyddsåtgärder

Sophantering

Brand i soprum är en risikkälla. Genom att flytta ut sophanteringen till mindre fristående sophus begränsas risken för egendomsskador. Sophuset är placerat med tillräckligt långt skyddsavstånd till bostadshuset så att risk för brandspridning till bostadshus inte föreligger. Ytskikt och beklädnad i sophuset består av obrännbara skivor vilket begränsar risken för brandspridning från sopkärl till sophusets byggnadsdelar.

Otillåten förvaring, brandfarlig vara

Bensin, lösningsmedel, gasol och annan brandfarlig vara får inte förvaras i lägenhetsförråd. För att minska risken för sådan förvaring genomförs regelbunden div informationsaktiviteter för att påminna om att sådan förvaring inte är tillåtet.

Torktumlare, torkskåp

Torktumlare och torkskåp som inte underhålls på ett ändamålsenligt sätt medför en viss förhöjd risk för brand. För att minska risken för brand omfattar underhålls- och kontrollplanen regelbunden rengöring och kontroll av dessa maskiners luftintag.

Anlagd brand

Om obehöriga tar sig in i sophus, trapphus, källare eller andra gemensamma lokaler föreligger en viss risk för anlagd brand. För att minska risken för anlagda bränder ska samtliga entrédörrar och dörrar till gemensamma lokaler i bostadshuset hållas låsta. Det samma gäller för sophuset. Genom att hålla trapphus, källargångar och utrymmen i anslutning till fasader fritt från brännbart material minskas risken för anlagda bränder.

Underhållsplan

Komponent	Metod	Frekvens	Utförs av
Nödbelysning (armatur)	Underhållsfritt (lågspänningskondensator)	--	--
Rökluckor	Underhållsåtgärder enligt produktblad ¹	1 ggn/år	AB Takfirma (serviceavtal)
Stigarledning	Underhållsåtgärder enligt produktblad ²	1 ggn/5 år	AB Rörmokare
Imkanaler	Rengöring	1 ggn/4 år	Sot AB

1 Rörliga delar smörjs/fettas in

2 Packningar och ventiler smörjs/fettas in

Loggbok över utförda underhållsåtgärder finns i bilaga 3.

Kontrollplan

Externa kontrollanter

Komponent	Metod	Frekvens	Utförs av
Rökluckor	Kontrollåtgärder ¹	1 ggn/år	AB Takfirma (takserviceavtal)
Stigarledning	Täthetskontroll ²	1 ggn/10 år	AB Rörmokare

1 Kontroll av öppningsfunktionen, ingående komponenter, strömförsörjning, indikeringslampor, styrcentral och öppningsanordningar

2 Täthetskontroll genom trycksättning, 12 bar inkommande tryck

Loggbok över utförda externa kontroller finns i bilaga 3.

Egna kontroller

Egna kontroller utförs av utsedda brandskyddskontrollanter, se organisationsplanen.

Kontrollpunkternas läge är positionssatta på kontrollritning, se bilaga 4. Checklista för egna kontroller finns i bilaga 5.

Loggbok över utförda egna kontroller finns i bilaga 6.

Metod, frekvens och kontrollant

K3 Nödbelysning trapphus	
Kontrollmetod	Kontrollera att belysningsarmaturer är hela och lyser då ordinarie strömmatning bryts. Bryt ordinarie strömmatning i gruppcentral. Om nödbelysningsarmaturen lyser har nödbelysningen trätt i funktion.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K4 Utrymningsväg, dörr	
Kontrollmetod	Kontrollera att utrymmet framför dörren är fritt (0,8 m passage) och att dörren är lätt att öppna utan nyckel. Öppna dörren i hela dess slagbredd. Kan dörren inte öppnas fullt ut pga snö eller föremål som blockerar görs en notering i checklisten. Bristen åtgärdas omedelbart.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K5 Utrymningsväg, fönster	
Kontrollmetod	Kontrollera att utrymmet framför fönstret är fritt (0,8 m passage) och att fönstret är lätt att öppna utan nyckel eller redskap. Öppna fönstret i hela dess slagbredd. Kan fönstret inte öppnas fullt ut pga snö eller föremål som blockerar görs en notering i checklisten. Bristen åtgärdas omedelbart.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K8 Vägg i brandcellsgräns	
Kontrollmetod	Kontrollera att väggen är hel och tät. Kontrollera att genomföringar kablar och rör är tätade med brandteknisk tätning. Lyft på undertakskivor och kontrollera väggens täthet mot bjälklag eller yttertak (gäller för lokaler med nedpendlat undertak).
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K9 Dörr i brandcellsgräns	
Kontrollmetod	Kontrollera att dörren är stängd, sluter tätt mot karm, att den stänger fullständigt av egen kraft samt att den inte enkelt kan tryckas upp av tryck mot dörrbladet. Öppna och släpp dörren ca 20 cm. Dörren ska stänga helt. Tryck med en hand på dörrbladet utan att trycka ner handtaget. Dörren ska inte gå att trycka upp. Kontrollera att tätninglisten är hel och att bladet inte glipar mot karmen.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K10 Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr)	
Kontrollmetod	Kontrollera att dörren sluter tätt mot karmen och att brevkastet sluter tätt mot dörrbladet.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K11 Ventilationsbrandskydd	
Kontrollmetod	Kontrollera att ventilationsanläggningens övervakningssystem inte indikerar felfunktion. Studera övervakningscentralen i fläktrummet. Driftövervakning av spjäll som mekaniskt ändrar läge vid brand ska indikera normal drift, dvs grön diod ska lysa på kontrollpanelen.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K21 Röklucka trapphus	
Kontrollmetod	Kontrollera att öppningsanordningen är märkt och åtkomlig. Öppna luckan till wire-spelet. Kontrollera att vev finns på plats och att ingen åverkan har skett på utrustningen.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K22 Fönster för brandgasventilation i källare	
Kontrollmetod	Kontrollera att berörda fönster går att öppna.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K24 Stigarledning	
Kontrollmetod	Kontrollera att luckor till in- och uttag är utmärkta och öppningsbara samt att uttagsventiler är stängda, att packningar inte har torkat sönder och att ingen åverkan har skett på installationen. Öppna alla stigarledningsluckor. Kontrollera att ventilerna står i stängt läge.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K26 Risker, belamrat trapphus	
Kontrollmetod	Kontrollera att trapphuset är fritt från brännbart material och att utrymningsstråket är fritt från föremål. Brännbart material får inte förvaras i sådan mängd att brand i föremålet och rökutveckling från branden riskerar att förhindra eller försvåra utrymning via trapphuset.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K31 Risker, elektriska	
Kontrollmetod	Kontrollera belysning, elinstallationer, elektriska apparater samt lösa skarvsladdar och grenkontakter. Blinkande lysrör kan orsaka brand. Överbelastade och skadade grenkontakter och skarvsladdar kan orsaka brand. Vid kontrollen bedöms om det föreligger behov av fler fasta kontakter för att minska behovet av lösa skarvsladdar och grenkontakter. Skarvsladdar med tryckskador kan orsaka brand.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K33 Risker, ordningsfrågor	
Kontrollmetod	Kontrollera att källarkorridorer inte belamras av brännbart material. Brännbart material i källarkorridorer kan inbjuda till anlagd brand. För att minimera risken ska dessa utrymmen hållas rena från brännbart material.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K34 Risker, containers och upplag utomhus	
Kontrollmetod	Kontrollera skyddsavstånd till containers och upplag. Brand i container och upplag kan spridas in i byggnaden om inte nödvändigt skyddsavstånd finns (risk för anlagd brand). Skyddsavstånd mellan täckt container och husfasad ska vara minst 4 meter samt 6 meter för öppen container.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K36 Risker, cellplastisolering i fasad	
Kontrollmetod	Kontrollera att fasadputsens är hel och utan sprickor. Om fasadisoleringen är brännbar och ytskiktet inte är helt är risken för brandspridning in i byggnaden stor. Det samma gäller för den vertikala brandspridningsrisken om en invändig brand bryter igenom fönster. En förutsättning för att hindra brandspridning via fasaden är att fasadens ytskikt är tätt.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

Utbildningsplan

Kurs	Målgrupp	Innehåll	Frekvens
Brandskyddsansvarig	Brandskyddsansvarig	Teori	1 ggn
Brandskyddskontrollant	Brandskyddskontrollant	Teori och praktik	1 ggn
Heta Arbeten	Brandskyddsansvarig	Teori	1 ggn

Brandskyddsansvarig, 16 tim

Målet med utbildningen är att ge blivande brandskyddsansvarig grundläggande kunskaper om brandskydd i allmänhet och i vårt bostadshusbestånd i synnerhet samt kunskap om vårt ledningssystem för systematiskt brandskyddsarbete.

Deltagaren skall efter avslutad utbildning:

- veta hur brandskyddet är utformat i detalj i vårt bostadshusbestånd
- känna till de grundläggande kraven om systematiskt brandskyddsarbete
- kunna redogöra för och hantera vårt ledningssystem för SBA
- självständigt kunna utföra brandskyddskontroller i våra byggnader

Brandskyddskontrollant, 4 tim

Målet med utbildningen är att ge deltagaren kunskaper om hur egenkontroll av brandskyddet går till. Brandskyddsansvarig eller någon av brandskyddskontrollanterna utbildar den nye brandskyddskontrollanten.

Deltagaren skall efter avslutad utbildning:

- självständigt kunna utföra brandskyddskontroller i lokalerna

Heta Arbeten, 8 tim

Målet med utbildningen är att deltagaren ska erhålla kunskaper om säkerhetsregler för heta arbeten och försäkringsbolagens säkerhetsföreskrifter samt erhålla certifikat för heta arbeten. Kompetens för att uppnå certifikatkraven regleras i SBF:s kursplan för Heta Arbeten.

Regler och rutiner

Brandskyddsregler

Ordningsregler trapphus

Syfte	Säkerställa utrymning
Förutsättningar	Eftersom trapphuset utgör enda utrymningsväg är skyddskraven höga. För att skydda trapphuset från brand, exempelvis vid en brand i en lägenhet, är trapphuset utformat som egen brandcell med sluss mot lägenheter. Väggar, golv och tak i trapphuset är av obrännbart material. Trapphuset får inte användas som förvaringsplats.
Åtgärder	Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Ordningsregler källarkorridorer

Syfte	Minska risken för anlagd brand
Förutsättningar	Brännbart material i källarkorridorer inbjuder till anlagd brand.
Åtgärder	Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får inte förvaras i källarkorridor.

Heta Arbeten

Syfte	Kontrollera tillfällig risk som införs i bygganden
Förutsättningar	Tillstånd och kontrollista för tillfälliga heta arbeten skall tillämpas.
Åtgärder	Brandskyddsansvarig skall skriftligen ange regler för arbetets utförande. Arbetet får inte påbörjas innan brandskyddsansvarig har gett sitt godkännande. Både brandskyddsansvarig och entreprenör ska inneha certifikat för heta arbeten.

Informationsrutiner

Information till hyresgäster, batteribyte brandvarnare

Syfte	Säkerställa att det finns fungerande brandvarnare i alla lägenheter.
Förutsättningar	Hyresgäster ansvarar för batteribyte i brandvarnare. Brandvarnare är en mycket viktig komponent i de boendes personsäkerhet men också en del av vårt egendomsskydd. Ju tidigare en brand uppmärksammas och bekämpas desto mindre blir skadorna. För att säkerställa att brandvarnare i lägenheter fungerar ska batteribyte ske minst en gång per år. Genom att påminna de boende om att det är dags att byta batteri i brandvarnaren ökar sannolikheten för fler fungerande brandvarnare i vårt bostadshusbestånd.
Åtgärder	Informationsblad anslås på anslagstavlor och delas ut till varje boende inför 1:a advent.

Information till hyresgäster, förvaring av brandfarlig vara är inte tillåtet i lägenhetsförråd

Syfte	Verka för att otillåten förvaring inte sker.
Förutsättningar	Förvaring av brandfarliga varor (t ex gasol bensin, thinner etc) är inte tillåtet i källare eller på vindar i flerbostadshus. Sådan förvaring innebär en förhöjd risk för omfattande skador i samband med brand. Om läckage uppkommer kan förvaringen i sig orsaka brand. Som fastighetsägare har vi inte tillgång till hyresgästernas förrådsutrymmen. Genom att påminna de boende om att förvaring av brandfarlig vara inte är tillåtet i förrådslokaler i källare kan vi verka för att detta efterlevs och därigenom minska riskerna.
Åtgärder	Informationsblad delas ut till de nyinflyttade hyresgäster samt anslås på anslagstavlor och delas ut till alla boende en gång vart tredje år.

Tillbudsrapportering

Rapportering, analys och uppföljning av inträffade tillbud är en viktig del av vårt brandskyddsarbete. Av de tillbud som inträffar kan vi lära oss mycket i syfte att förhindra att brand uppstår och att begränsa skadorna om en brand ändå skulle uppstå.

Blankett för tillbudsrapportering finns i bilaga 7.

Uppföljningsplan

Uppföljning av brandskyddsarbetet och ledningssystemet sker en gång om året. Vid uppföljningen kontrolleras att underhåll och kontroller utförs enligt plan och att vår personal genomgått utbildning enligt plan. Då görs även en uppföljning av åtgärder till följd av rapporterade tillbud.

Blankett för uppföljning finns i bilaga 8.

Revisionsplan

Revision av ledningssystemet sker en gång vart tredje år. Vid revision studeras ledningssystemet utifrån följande frågeställningar:

- Är ledningssystemet som helhet rätt i förhållande till riskbilden?
- Är intervall för egenkontroll rätt i förhållande till riskbilden?
- Vilka brister har uppmärksammats? Kan man se en röd tråd? Kan man göra något åt det?
- Vilka tillbud har inträffat? Kan man se en röd tråd? Kan man göra något för att inte samma sak eller liknande händelse händer igen?

Revision omfattar även återkoppling till utförda myndighetstillsyner samt bevakning av ev ansvarsförändringar med anledning av ändrad lagstiftning.

Revisionsblankett finns i bilaga 9.

Övrig dokumentation

Myndighetstillsyn

Här samlas alla protokoll över de myndighetstillsyner som räddningstjänsten utför.

Protokollen finns i bilaga 10.

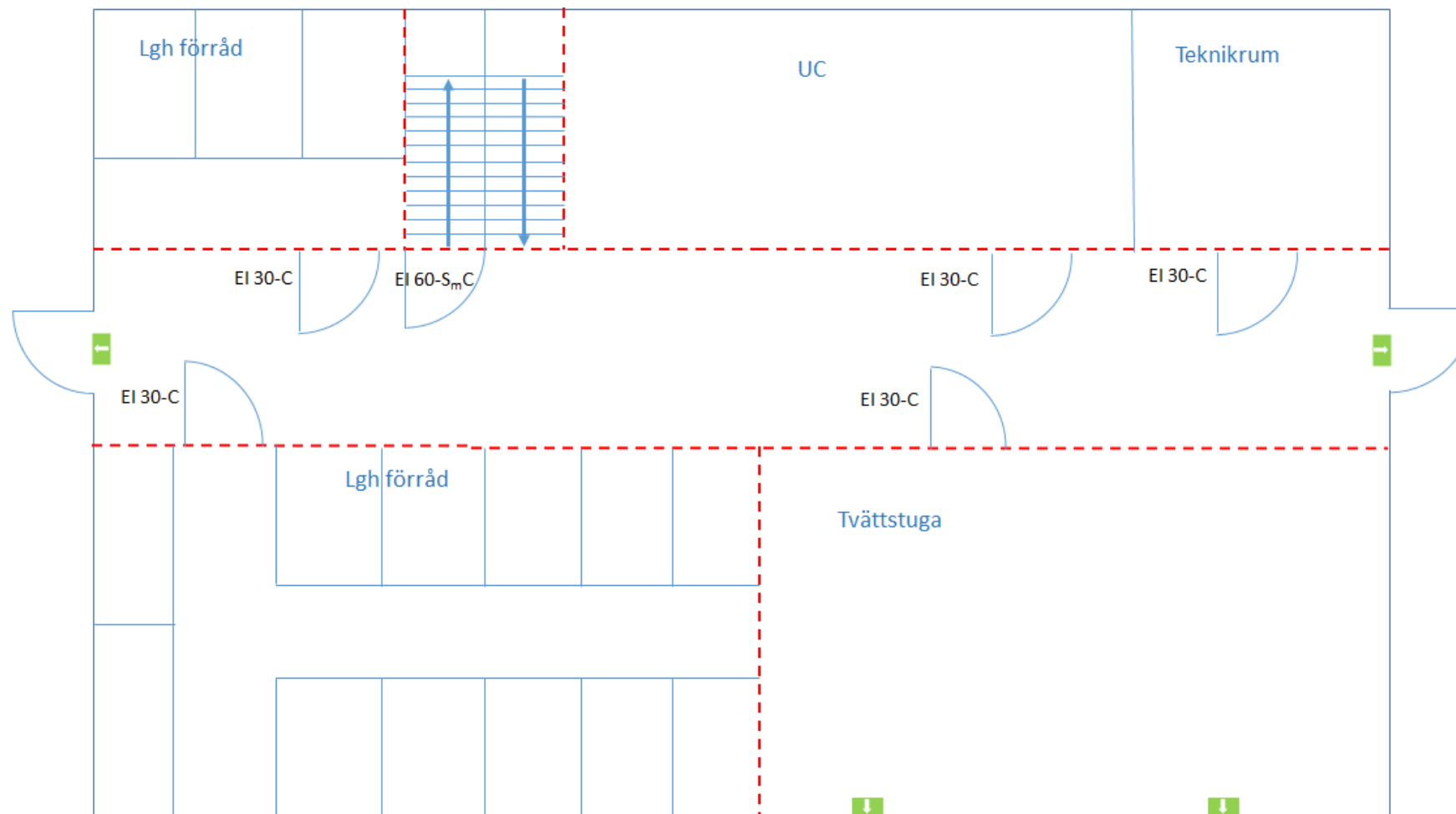
Övrigt

Här samlas övrig dokumentation av betydelse för brandskyddet, t ex brandskydds-dokumentation eller andra handlingar från tiden då byggnaden uppfördes.

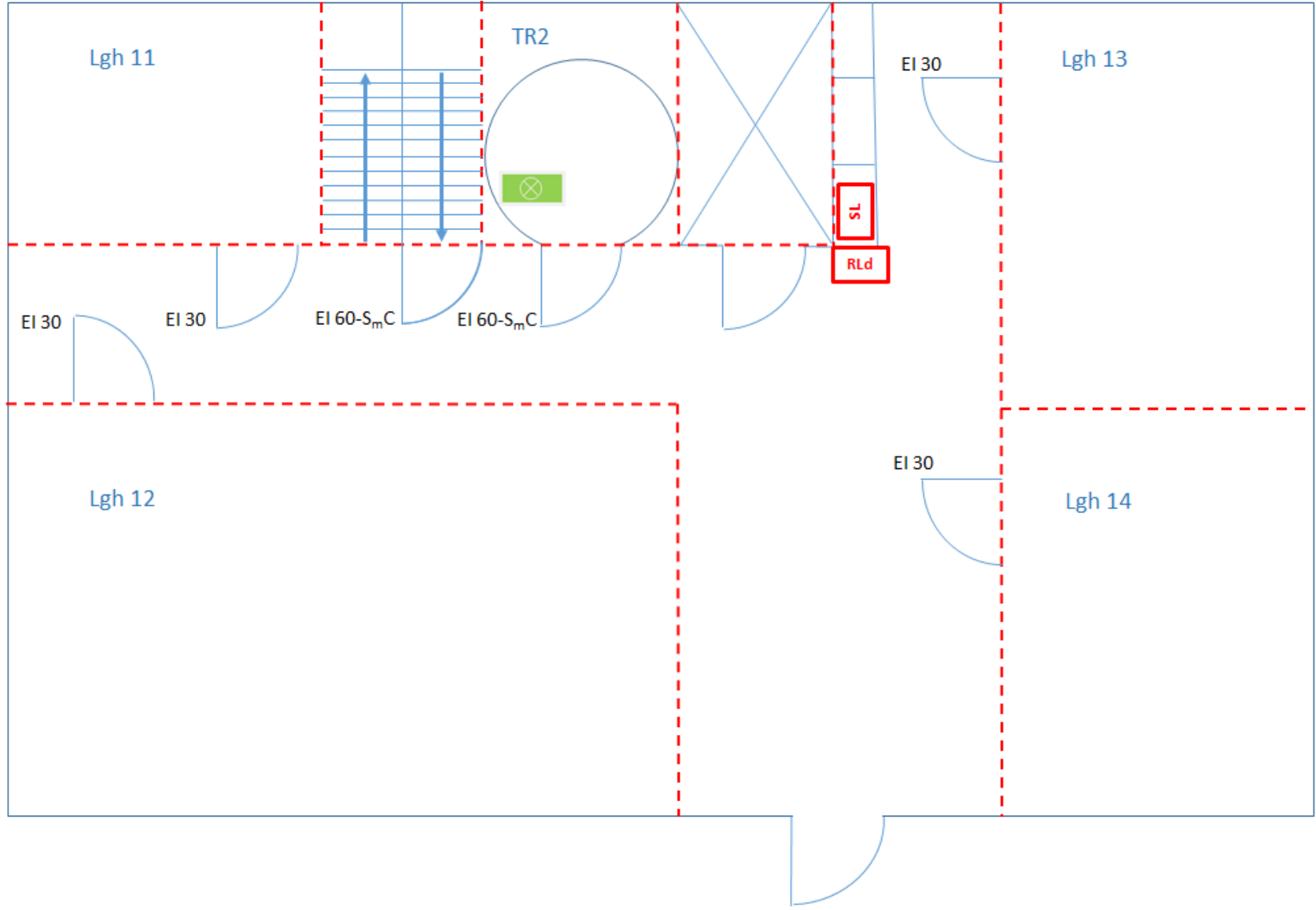
Övrig dokumentation finns i bilaga 11.

1. BILAGA Brandskyddsritning

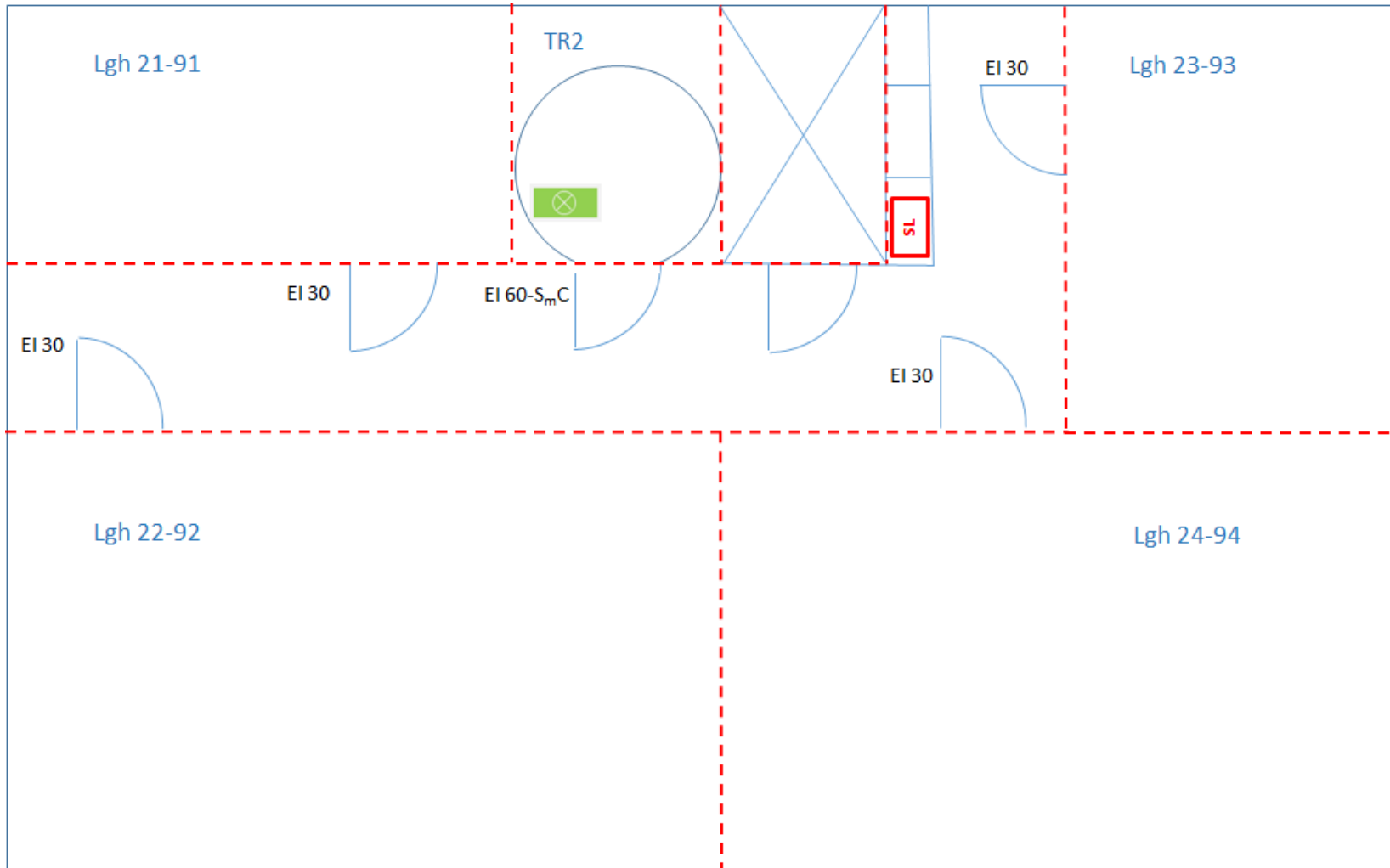
Hemvägen 10



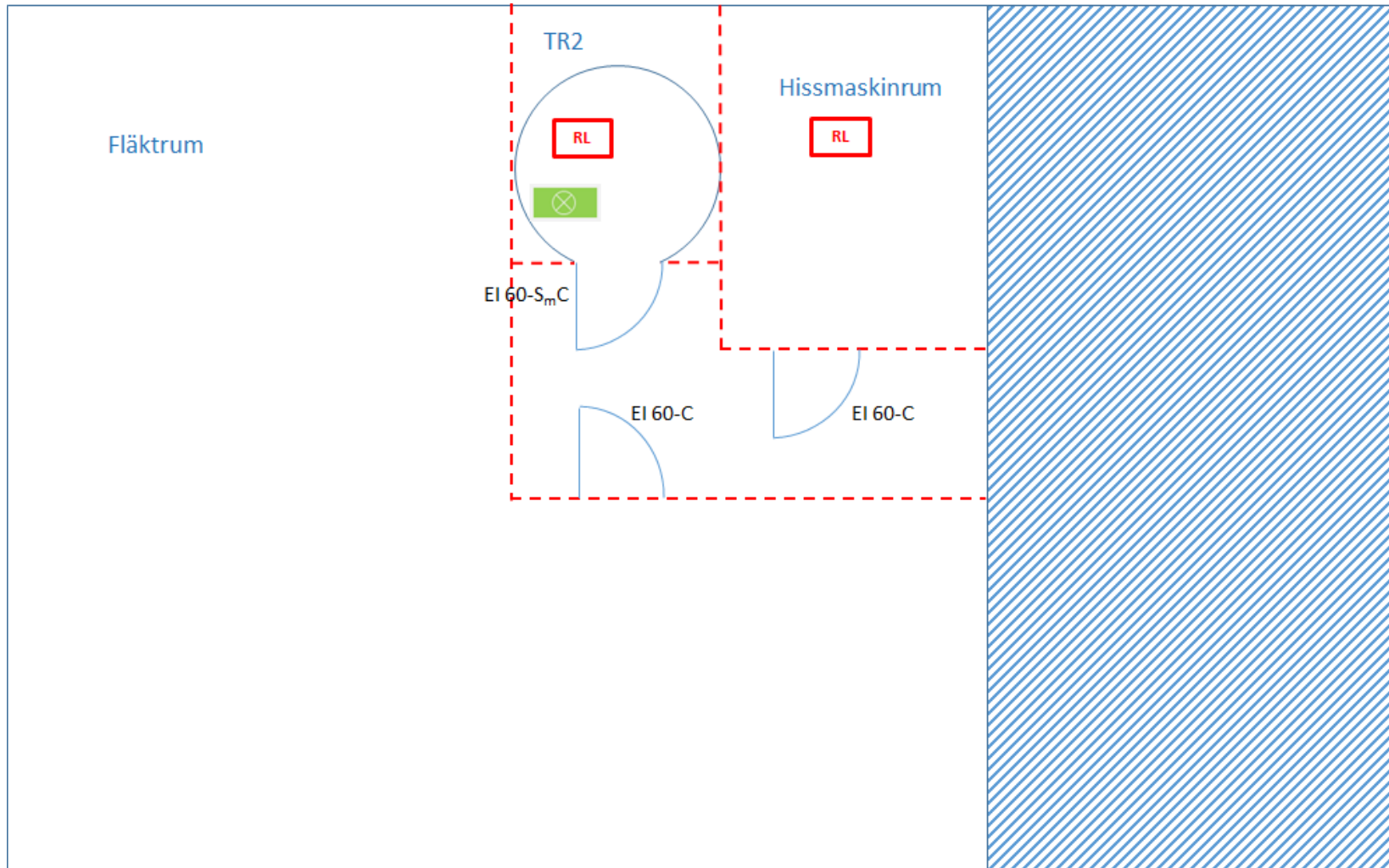
Källarplan



Entréplan



Plan 2-9



Vindsplan

2. BILAGA Delegationsbeslut

Brandskyddsansvarig

Arbetsuppgifter

- ◆ Kontaktperson mot tillsynsmyndigheten (brandskydd).
- ◆ Deltar vid myndighetstillsyn (brandskydd).
- ◆ Leder vårt systematiska brandskyddsarbete och ser till att det bedrivs i enlighet med vårt ledningssystem.
- ◆ Följer upp att drift och underhåll utförs enligt plan.
- ◆ Följer upp att egenkontroll utförs enligt plan och att uppmärksammade brister åtgärdas.
- ◆ Tillsär att personal i brandskyddsorganisationen genomgår utbildningar enligt plan.
- ◆ Deltar vid förändringsdiskussioner rörande aktuella fastigheter.

Befogenheter och resurser

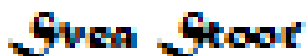
- ◆ Har rätt att stoppa arbete och annan verksamhet som inte utförs på ett brandsäkert sätt.
- ◆ Tillsär att nödvändiga brandskyddsåtgärder utförs inom tilldelad ekonomisk ram.
- ◆ Avsätter 10% av ordinarie arbetstid för brandskyddsarbete.

Utbildning

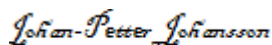
- ◆ Brandskyddsansvarig 16 tim
- ◆ Heta arbeten 8 tim
- ◆ Brandskyddskontrollant 8 tim

I egenskap av VD vid Fastighetsbolaget delegeras Johan-Petter Johansson som beslutande i ovanstående ärenden.

Enstad 2015-02-02

The logo for Svea Stoor, featuring the name in a stylized, colorful font with a blue and red gradient.

Svea Stoor, VD Fastighetsbolaget

A handwritten signature in cursive script that reads "Johan-Petter Johansson".

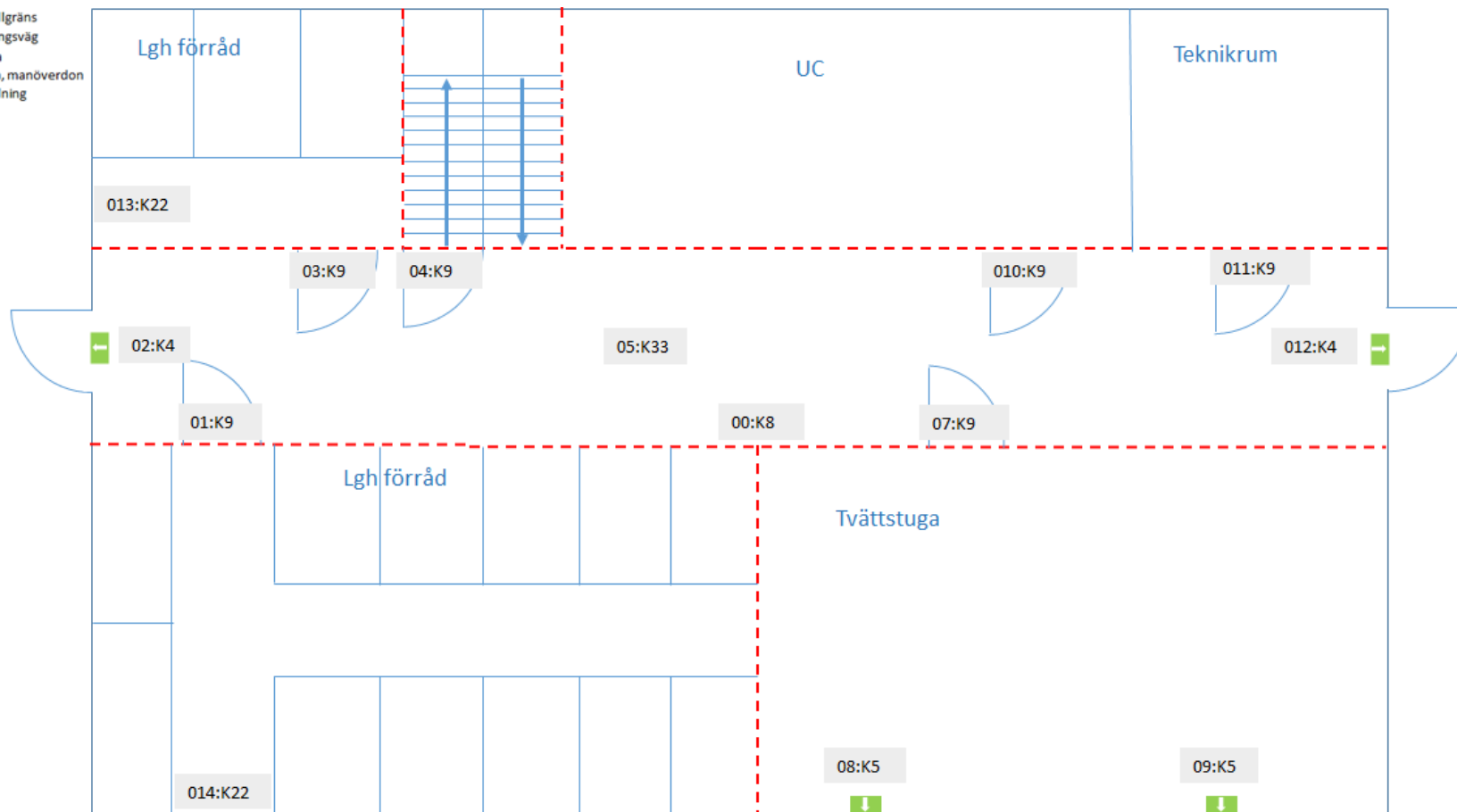
Johan-Petter Johansson, teknisk förvaltare Fastighetsbolaget

3. BILAGA Underhålls- och kontrollåtgärder Underhålls- och kontrollrapporter från avtalsentreprenörer

Här sparas avtalsentreprenörernas underhålls- och kontrollrapporter.

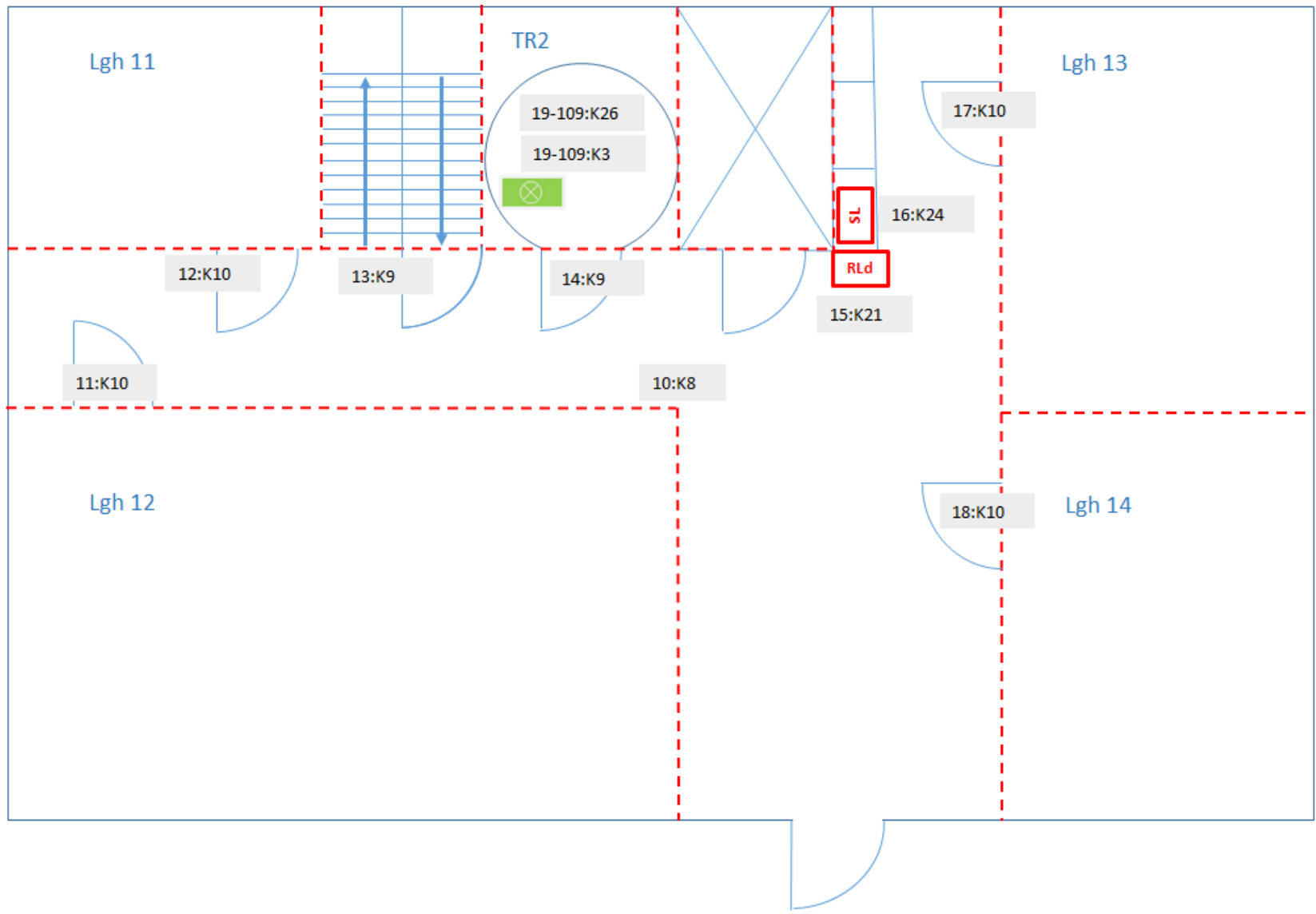
4. BILAGA Ritning kontrollstationer

- Brandcellgräns
- Utrymningsväg
- Röklucka
- Röklucka, manöverdon
- Stigarledning

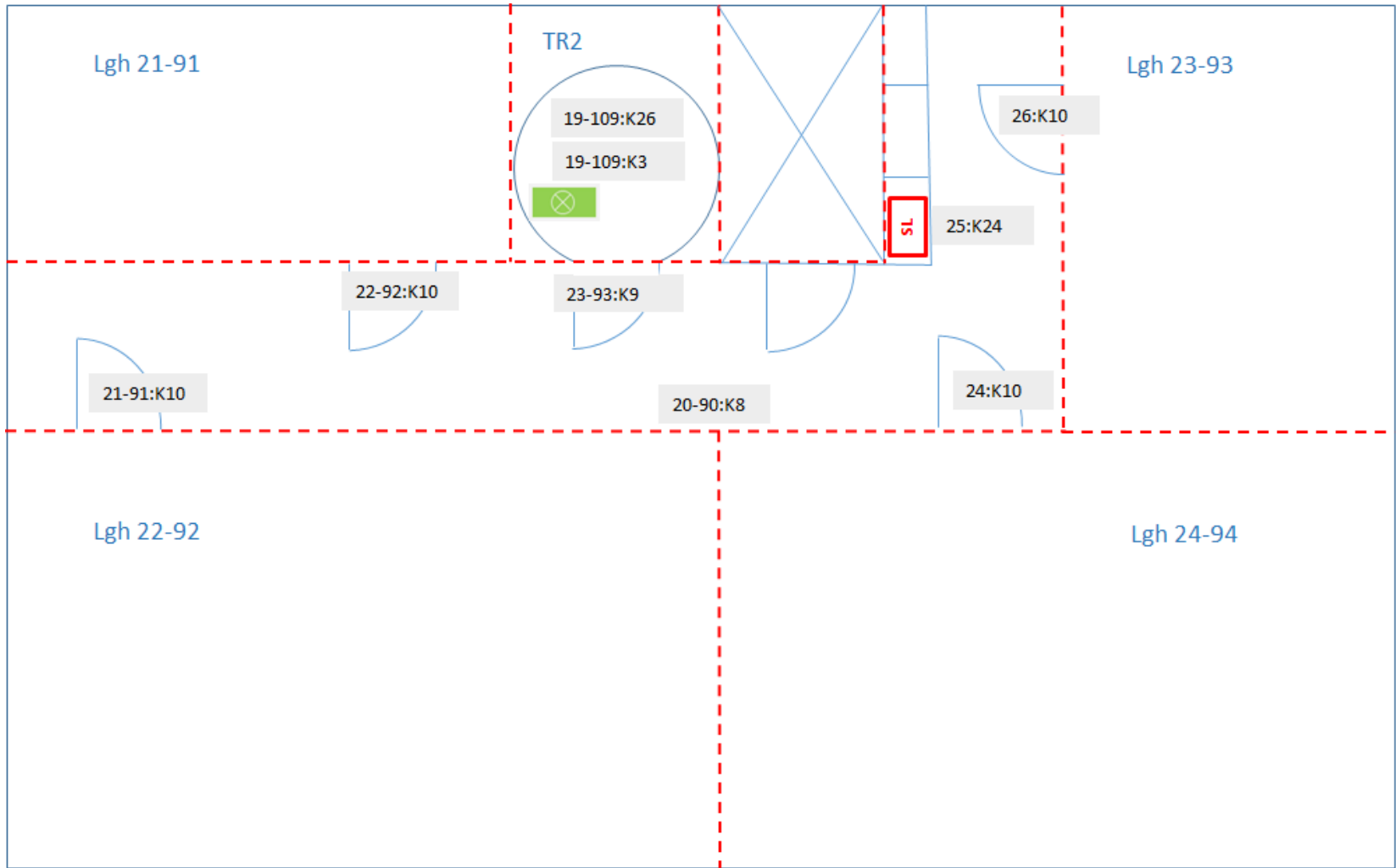


01:K4 Plan och kontrollpunkt : Kontrollmetod Plan 0, kontrollpunkt 1, kontrollmetod 4

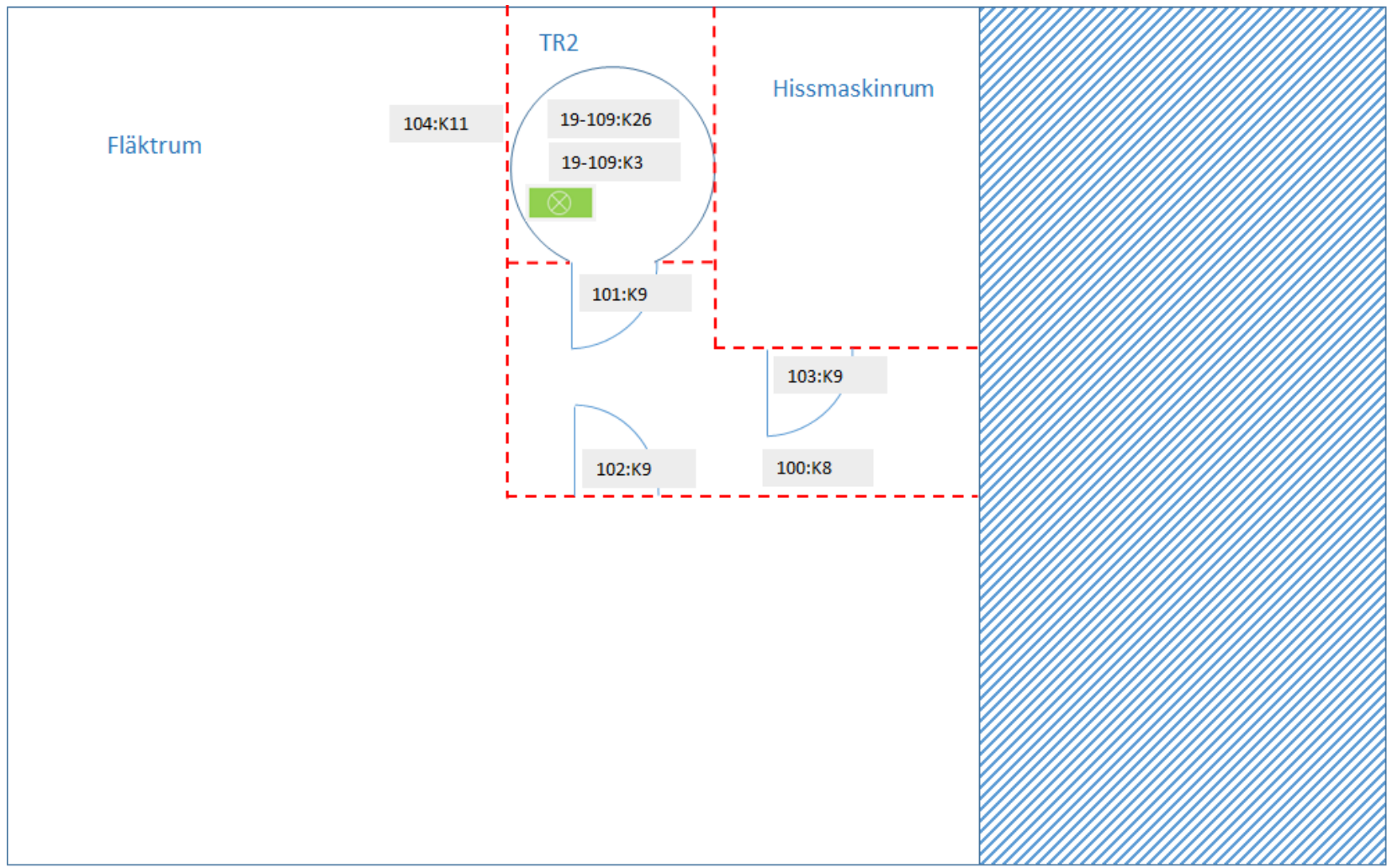
Källarplan



Entréplan



Plan 2-9



Vindsplan

5. BILAGA Mall checklista

Checklista egna kontroller

Kontroll utförd av: Datum:

Källarplan

Position	Komponent	Kontrollfråga	Noteringar och ansvarig för åtgärd
00.K8	Vägg i brandcellsgräns (samtliga BC väggar på planet)	Finns otäta kabel- eller rör genomföringar? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Finns andra otätheter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
01.K9	Dörr i brandcellsgräns	Är dörren hel och sluter tätt mot karm? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Stänger dörren av egen kraft? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

02.K4 Utrymningsväg, dörr

Fritt utrymme framför dörren (0,8 m bred passage)?

Ja

Nej

Är dörren lätt att öppna utan nyckel

Ja

Nej

03.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja

Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja

Nej

04.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja

Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja

Nej

05.K33 Risker, ordningsfrågor

Är källare belamrade?

Ja

Nej

07.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja

Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja

Nej

08.K5 Utrymningsväg, fönster

Är fönstret lätt att öppna utan nyckel eller redskap?

 Ja Nej

Kan fönstret öppnas i hela dess slagriktning?

 Ja Nej

09.K5 Utrymningsväg, fönster

Är fönstret lätt att öppna utan nyckel eller redskap?

 Ja Nej

Kan fönstret öppnas i hela dess slagriktning?

 Ja Nej

010.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

 Ja Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

 Ja Nej

Stänger dörren av egen kraft?

 Ja Nej

011.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja

Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja

Nej

012.K4 Utrymningsväg, dörr

Fritt utrymme framför dörren (0,8 m bred passage)?

Ja

Nej

Är dörren lätt att öppna utan nyckel

Ja

Nej

**013.K22 Fönster för brandgasventilation
källare**

Går det att öppna fönstret?

Ja

Nej

**014.K22 Fönster för brandgasventilation
källare**

Går det att öppna fönstret?

Ja

Nej

Entréplan

10.K8 Vägg i brandcellsgräns

(samtliga BC väggar på planet)

Finns otäta kabel- eller rör genomföringar?

Ja

Nej

Finns andra otätheter?

Ja

Nej

11.K10 Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr) Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

12.K10 Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr) Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

013.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja

Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja

Nej

014.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja

Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja

Nej

15.K21 Röklucka trapphus

Är lucka till wire utmärkt?

Ja

Nej

Är luckan lätt att öppna?

Ja

Nej

16.K24 Stigarledning

Är luckor till intag utmärkta?

Ja

Nej

Är luckorna lätt öppningsbara?

Ja

Nej

Är uttagsventiler stängda?

Ja

Nej

17.K10 Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr) Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

18.K10 Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr) Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

19.K3 Nödbelysning trapphus

Fungerar nödbelysningen?

Ja

Nej

19.K26 Risker, ordningsfrågor

Är trapphus belamrat?

Ja

Nej

Plan 2-9

20-90.K8 Vagg i brandcellsgräns

(samtliga BC väggar på planet)

Finns otäta kabel- eller rör genomföringar?

Ja

Nej

Finns andra otätheter?

Ja

Nej

**21-
91.K10**

Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr)

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

**22-
92.K10**

Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr)

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

23-93.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

 Ja Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

 Ja Nej

Stänger dörren av egen kraft?

 Ja Nej

24-94.K10 Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr)

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

 Ja Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

 Ja Nej

25- Stigarledning
95.K24

Är luckor till uttag utmärkta?

Ja

Nej

Är luckorna lätt öppningsbara?

Ja

Nej

Är uttagsventiler stängda?

Ja

Nej

26- Dörr i brandcellsgräns (lägenhetsdörr)
96.K10

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja

Nej

Sluter brevinkastet tätt mot dörrbladet?

Ja

Nej

19- Nödbelysning trapphus
109.K3

Fungerar nödbelysningen?

Ja

Nej

19- Risker, ordningsfrågor
109.K26

Är trapphus belamrat?

Ja

Nej

Vindsplan

100.K8 Vagg i brandcellsgräns

(samtliga BC väggar på planet)

Finns otäta kabel- eller rör genomföringar?

Ja Nej

Finns andra otätheter?

Ja Nej

101.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja Nej

Stänger dörren av egen kraft?

Ja Nej

102.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

Ja Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

Ja Nej

Stänger dörren av egen kraft?

 Ja Nej

103.K9 Dörr i brandcellsgräns

Är dörren hel och sluter tätt mot karm?

 Ja Nej

Kan dörren tryckas upp utan att trycka ner handtaget?

 Ja Nej

Stänger dörren av egen kraft?

 Ja Nej

104.K11 Ventilationsbrandskydd

Ingen indikering om felfunktion i övervakningscentralen i fläktrummet (grön diod lyser).

 Ja Nej

**19-
109.K3 Nödbelysning trapphus**

Fungerar nödbelysningen?

 Ja Nej

19- Risker, ordningsfrågor
109.K26

Är trapphus belamrat?

 Ja Nej

Utomhus

K34 Risker, utomhus

Är skyddsavstånd till öppen container mer än 6 meter?

 Ja Nej

Är skyddsavstånd till täckt container mer än 4 meter?

 Ja Nej

Finns upplag av lastpallar eller annat brännbart material nära fasad?

 Ja Nej

K36 Skydd mot brandspridning, fasad

Är fasadputs hel (finns sprickor, har putsen ramlat av, syns bakomliggande cellplastisolering)?

 Ja Nej

6. BILAGA Utförda kontroller

Här sparas loggbok över utförda egenkontroller (ifyllda checklistor)

7. BILAGA Blankett för tillbudsrapportering

Datum: Upprättad av:

Beskriv händelsen:

Beskriv vad som kan göras för att det inte ska hända igen:

8. BILAGA Uppföljningsblankett

Uppföljningsdatum: Utförd av:

Avsnitt	Frågeställning	Ja	Nej	Åtgärd
Underhållsplan	Har underhållsåtgärder utförts enligt plan?			
Kontrollplan	Har externa kontroller utförts enligt plan? Har egna kontroller utförts enligt plan?			
Utbildningsplan	Har personal med funktion i brandskyddsorganisationen genomgått utbildningar enligt plan?			
Tillbudsrapportering	Har det inträffas tillbud under året som behöver följas upp ytterligare?			

9. BILAGA Revisionsblankett

Revisionsdatum: Utförd av:

Avsnitt	Frågeställning	Ja	Nej	Åtgärd
Byggnad och verksamhet	Har det skett förändringar sedan föregående revision i form av ny verksamhet eller nya lokaler?			
Risker	Har nya riskkällor tillkommit eller har någon av de gamla försvunnit sedan föregående revision?			
Tekniskt brandskydd	Behöver brandskyddet förändras pga ändrad riskbild? Har brandskyddet förändrats sedan föregående revision?			
Underhåll	Har underhåll av brandskyddet utförts enligt plan? Har det skett förändringar som innebär att underhållsplanen behöver ändras?			
Egenkontroll	Har brandskyddskontroller utförts enligt plan? Fungerar kontrollsystemet bra? Behöver kontrollsystemet ändras?			
Ansvar/organisation	Har det skett förändringar i organisationen? Är gränsdragningslistan relevant?			
Utbildning	Har utbildning genomförts enligt plan? Är utbildningsplaneringen relevant? Behöver något ändras i utbildningsplanen?			

Regler och rutiner	<p>Är våra brandskyddsregler relevanta?</p> <p>Behöver något ändras?</p> <p>Fungerar våra brandskydds-rutiner?</p> <p>Behöver något ändras?</p>			
Tillbud	Används tillbudsrapporteringen?			
Myndighetstillsyn	Har alla åtgärder åtgärdats enligt tillsynsmyndighetens protokoll?			
Lagstiftning	Har det kommit några nya lagar, föreskrifter eller allmänna råd som berör brandskyddet?			
Ledningssystemet	<p>Fungerar ledningssystemet som helhet?</p> <p>Behöver hela systemet revideras?</p>			
Revision	Nästa revision sker om tre år!			

10. BILAGA Övrig dokumentation – Myndighetstillsyner

Här spara protokoll över utförda myndighetstillsyner.

11. BILAGA Övrig dokumentation

Här sparas övrig dokumentation av betydelse för brandskyddet.