

EXEMPEL

SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE - KONTROLL OCH UNDERHÅLLSPLAN

Förskola i ett våningsplan



Detta är ett exempel på kontroll och underhållsplan som ingår i ett ledningssystem för en **fastighetsägares** brandskyddsarbete. Exemplet avser en fristående enplansbyggnad med lokaler för förskoleverksamhet. Det står den enskilde fritt att anpassa och använda materialet efter egna behov. För mer information om hur man utformar och dokumenterar sitt brandskyddsarbete hänvisas till Räddningstjänstens exempelsamling och informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Exemplet har tagits fram i syfte att visa hur kontroll och underhållsplaner kan utformas. Observera att den byggnad och dess brandskyddslösningar som beskrivs i detta exempel inte finns i verkligheten. Inspiration till vissa avsnitt har hämtats från verkliga byggnader men bearbetning och omfattande ändringar har därefter utförts för att med ett fåtal exempel visa så många olika brandskyddslösningar som möjligt.

Underhållsplan

Komponent	Metod	Frekvens	Utförs av
Handbrandsläckare	Verkstadsgenomgång enligt Svebra S-92:2 ¹	1 ggn/5 år (skum) 1 ggn/10 år (CO ₂)	AB Släckservice (serviceavtal)
Inomhusbrandpost	Underhållsåtgärder enligt Svebra S-2005:3 ²	1 ggn/år	AB Släckservice (serviceavtal)
Nödbelysning (skyltar)	Underhållsfritt (lågspänningskondensator)	--	--
Nödbelysning (armatur)	Underhållsfritt (lågspänningskondensator)	--	--
Brandlarm	Periodiskt underhåll ³ enligt SBF 110:7	1 ggn/år	AB Anläggarfirma (underhållsavtal)

1 Enligt allmänna service- och omladdningsföreskrifter handbrandsläckare, Svenska brandskyddsföretag

2 Enligt allmänna service- och omladdningsföreskrifter inomhusbrandposter, Svenska brandskyddsföretag

3 Enligt 30 årsplan för periodiskt underhåll

Loggbok över utförda underhållsåtgärder finns i bilaga 1.

Kontrollplan

Externa kontrollanter

Kontroll av brandskyddsinstallationer utförs i samband med drift- och underhållsåtgärder med omfattning enligt aktuella avtal.

Komponent	Metod	Frekvens	Utförs av
Handbrandsläckare	Årlig översyn enligt Svebra S-92:25	1 ggn/år	AB Släckservice (serviceavtal)
Inomhusbrandpost	Årlig översyn enligt Svebra S-2005:3	1 ggn/ år	AB Släckservice (serviceavtal)
Inomhusbrandpost	Provtryckning enligt Svebra S-92	1 ggn/5 år	AB Släckservice (serviceavtal)
Brandlarm	Revisionsbesiktning enligt SBF 110:7	1 ggn/år	AB Kontroll

Loggbok över utförda externa kontroller finns i bilaga 1.

Egna kontroller

Egna kontroller utförs av utsedda brandskyddskontrollanter, se organisationsplanen. Kontrollpunktens läge är positionssatta på kontrollritning, se bilaga 2. Checklista för egna kontroller finns i bilaga 3. Loggbok över utförda egna kontroller finns i bilaga 4.

Metod, frekvens och kontrollant

K8 Väg i brandcellsgräns	
Kontrollmetod	Kontrollera att väggen är hel och tät. Kontrollera att genomföringar kablar och rör är tätade med brandteknisk tätning. Lyft på undertakskivor och kontrollera väggens täthet mot bjälklag eller yttertak (gäller för lokaler med nedpendlat undertak).
Frekvens	1 ggn/år och alltid efter avslutat entreprenörsarbete
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K11 Ventilationsbrandskydd	
Kontrollmetod	Kontrollera att ventilationsanläggningens övervakningssystem inte indikerar felfunktion. Studera övervakningscentralen i fläktrummet. Driftövervakning av spjäll som mekaniskt ändrar läge vid brand ska indikera normal drift, dvs grön diod ska lysa på kontrollpanelen.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K12 Brand- och utrymningslarm	
Kontrollmetod	Månadsprov enligt SBF 110:7 kap 11.5.2. Bokförs i kontrolljournal.
Frekvens	12 ggr/år
Kontrollant	Anläggningskötare brandlarm

K13 Brand- och utrymningslarm	
Kontrollmetod	Kvartalsprov enligt SBF 110:7 kap 11.5.3. Bokförs i kontrolljournal.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Anläggningskötare brandlarm

K14 Brand- och utrymningslarm	
Kontrollmetod	Kontrollera att månads- och kvartalsprov utförts enligt plan och att revisionsbesiktning utförts enligt SBF 110:7 kap 10.3. Studera noteringar i kontrolljournalen.
Frekvens	1 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddsansvarig

K34 Risker, containers och upplag utomhus	
Kontrollmetod	Kontrollera skyddsavstånd till containers och upplag. Brand i container och upplag kan spridas in i byggnaden om inte nödvändigt skyddsavstånd finns (risk för anlagd brand). Skyddsavstånd mellan täckt container och husfasad ska vara minst 4 meter samt 6 meter för öppen container.
Frekvens	1 ggn/år och alltid vid pågående entreprenörsarbete
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

K35 Risker, rengöring och sotning	
Kontrollmetod	Kontrollera att fläktfilter och imkanal har rengjorts för max fyra månader sedan. För att begränsa risken för brandspridning från spis och stekhäll ska fläktfilter och imkanal regelbundet rengöras från fett och annan brännbar beläggning.
Frekvens	4 ggr/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant










K36 Risker, cellplastisolering i fasad	
Kontrollmetod	Kontrollera att fasadputsens är hel och utan sprickor. Om fasadisoleringen är brännbar och ytskiktet inte är helt är risken för brandspridning in i byggnaden stor. Det samma gäller för den vertikala brandspridningsrisken om en invändig brand bryter igenom fönster. En förutsättning för att hindra brandspridning via fasaden är att fasadens ytskikt är tätt.
Frekvens	1 ggn/år
Kontrollant	Brandskyddskontrollant

1. BILAGA Underhåll och kontroller, loggbok utförda externa underhålls- och kontrollåtgärder

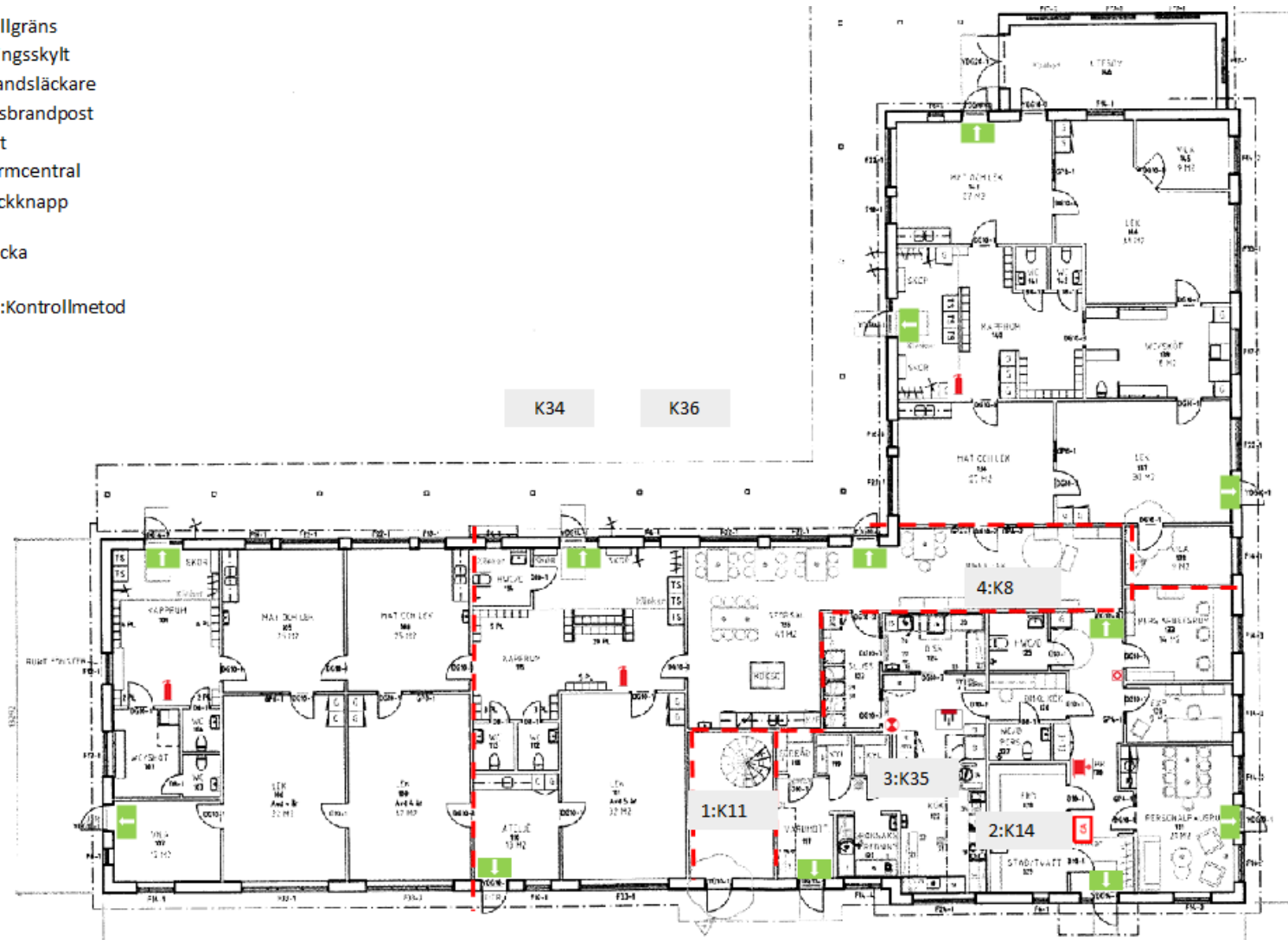
Komponent	Underhåll och kontroll utfört	Nästa underhåll och kontroll	Utförs av
Handbrandsläckare skum	2015	2020	AB Släckservice (serviceavtal)
Handbrandsläckare CO ₂	2010	2020	AB Släckservice (serviceavtal)
Inomhusbrandpost	2015	2016	AB Släckservice (serviceavtal)
Brandlarm	2016	2017	AB Anläggarfirma (underhållsavtal)

Avtalsentreprenörernas kontroll- och underhållsrapporter samlas här och utgör loggbok över utförda kontroll- och underhållsåtgärder.

2. BILAGA Ritning kontrollpositioner

-  Brandcellgräns
-  Utrymningsskylt
-  Handbrandsläckare
-  Inomhusbrandpost
-  Brandfilt
-  Brandlarmcentral
-  Larmtryckknapp
-  Blixtljus
-  Larmklocka

1:K1 Position:Kontrollmetod



3. BILAGA Mall checklista

Checklista egna kontroller

Kontroll område: Avd 1 Avd 2 | Avd 3 | Kök/personalutrymme Fläktrum

Kontroll utförd av:

Datum:

Position	Komponent	Kontrollfråga	Noteringar och ansvarig för åtgärd
1:K11	Ventilationsbrandskydd (fläktrum)	Ingen indikering av felfunktion i övervakningscentralen i fläktrummet (grön diod lyser)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
2:K14	Brand- och utrymningslarm	Har månads- och kvartalskontroller utförts enligt plan? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Har revisionsbesiktning utförts enligt plan? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
3:K35	Risker, rengöring	Har det gått mer än fyra månader sedan imkanalen rengjordes? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

4:K8 V ägg i brandcellsgr äns

Finns ot äta kabel- eller r örgenomf öringar?

Ange var:

Ja

Nej

Finns andra ot ätheter?

Ja

Nej

K34 Risker, utomhus

Är skyddsavstånd till öppen container mer än 6 meter?

Ange var:

Ja

Nej

Är skyddsavstånd till täckt container mer än 4 meter?

Ja

Nej

Finns upplag av lastpallar eller annat brännbart material nära fasad?

Ja

Nej

K36 Skydd mot brandspridning, fasad

Är fasadputs hel (finns sprickor, har putsen ramlat av, syns bakomliggande cellplastisolering)?

Ange var:

Ja

Nej

4. BILAGA Utförda kontroller, loggbok

Checklistor över utförda kontroller samlas här och utgör loggbok över utförda kontroller.