

EXEMPEL

Flerbostadshus sex våningar

Systematiskt brandskyddsarbete

- Riskinventering
- Regler och rutiner

Kv Bolyckan

Bolyckan 1:2, Hemvägen 6



Detta är ett exempel på hur brandrisker i ett bostadshus kan beskrivas och hur man kan utforma brandskyddsregler och rutiner utifrån riskbilden. Det står den enskilde fritt att anpassa och använda materialet för eget behov. För mer information om hur man utformar och dokumenterar sitt brandskyddsarbete hänvisas till Räddningstjänstens exempelsamling och informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Exemplet har tagits fram i syfte att visa vad som bör ingå i en riskinventering som utgör en del av ett ledningssystem för SBA. Observera att den byggnad och dess brandskyddslösningar som beskrivs i detta exempel inte finns i verkligheten.

Riskinventering

Riskinventering

Riskenivån bedöms vara normal för bostadshus.

Riskkälla	Placering
Sophantering	Sophus
Otillåten förvaring, brandfarlig vara	Lägenhetsförråd
Anlagd brand	I och utanför bostadshus och sophus

Skyddsåtgärder

Sophantering

Brand i soprum är en riskkälla. Genom att flytta ut sophanteringen till det fristående sophuset begränsas risken för egendomsskador. Sophuset är placerat med tillräckligt långt skyddsavstånd till bostadshuset så att risk för brandspridning till bostadshuset inte föreligger. Ytskikt och beklädnad i sophuset består av obrännbara skivor vilket begränsar risken för brandspridning från sopkärl till sophusets byggnadsdelar.

Otillåten förvaring, brandfarlig vara

Bensin, lösningsmedel, gasol och annan brandfarlig vara får inte förvaras i lägenhetsförråd. För att minska risken för sådan förvaring genomförs regelbunden div informationsaktiviteter för att påminna om att sådan förvaring inte är tillåtet.

Anlagd brand

Om obehöriga tar sig in i sophus, trapphus, källare eller andra gemensamma lokaler föreligger en viss risk för anlagd brand. För att minska risken för anlagda bränder ska samtliga entrédörrar och dörrar till gemensamma lokaler i bostadshuset hållas låsta. Det samma gäller för sophuset. Genom att hålla trapphus, källargångar och utrymmen i anslutning till fasader fria från brännbart material minskas risken för anlagda bränder.

Regler och rutiner

Brandskyddsregler

Ordningsregler trapphus

Syfte	Säkerställa utrymning
Förutsättningar	Eftersom trapphuset är utrymningsväg ställs det mycket höga krav på vilka material som får användas när det byggs. För att skydda trapphuset från brand, exempelvis vid brand i en lägenhet, ska det utformas som en egen brandcell. Det ska finnas branddörrar mot källare och vindar, där det kan förvaras mycket som är brännbart. Dessa säkerhetsåtgärder förloras om trapphuset börjar användas som förvaringsplats.
Åtgärder	Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Obrännbart material får förvaras i trapphuset i begränsad omfattning under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer, barnvagnschassier och postboxar. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphuset är också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.

Ordningsregler källarkorridorer

Syfte	Minska risken för anlagd brand
Förutsättningar	Brännbart material i källarkorridorer inbjuder till anlagd brand.
Åtgärder	Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får inte förvaras i källarkorridor.

Ordningsregler förvaring bensin, gasol och annan brandfarlig vara

Syfte	Minska risken för omfattande och brand
Förutsättningar	Brandfarlig vara riskerar att bidra till omfattande brand. Enligt nationella regler får brandfarlig vara inte förvaras i gemensamma förrådsutrymmen i flerbostadshus.
Åtgärder	Brandfarlig vara får inte förvaras i lägenhetsförråd.

Informationsrutiner

Information till boende, batteribyte brandvarnare

Syfte	Säkerställa att det finns fungerande brandvarnare i alla lägenheter.
Förutsättningar	De boende ansvarar själva för batteribyte i brandvarnare. Brandvarnare är en mycket viktig komponent i de boendes säkerhet men också en del av vårt egendomsskydd. Ju tidigare en brand uppmärksammas och bekämpas desto mindre blir skadorna. För att säkerställa att brandvarnare i lägenheter fungerar ska batteribyte ske minst en gång per år. Genom att påminna de boende om att det är dags att byta batteri i brandvarnaren ökar sannolikheten för fler fungerande brandvarnare i vårt bostadshusbestånd.
Åtgärder	Informationsblad anslås på anslagstavlor och delas ut till varje boende inför 1:a advent.

Information till boende, förvaring av brandfarlig vara är inte tillåtet i lägenhetsförråd

Syfte	Verka för att otillåten förvaring inte sker.
Förutsättningar	Förvaring av brandfarliga varor (t ex gasol bensin, thinner etc) är inte tillåtet i källare eller på vindar i flerbostadshus. Sådan förvaring innebär en förhöjd risk för omfattande skador i samband med brand och om läckage förekommer kan även förvaringen i sig orsaka brand. Föreningen har inte tillgång till de boendes förrådsutrymmen. Genom att påminna de boende om att förvaring av brandfarlig vara inte är tillåtet i förrådslokaler i källare kan vi verka för att detta efterlevs och därigenom minska riskerna.
Åtgärder	Informationsblad delas ut till nyinflyttade samt anslås på anslagstavlor och delas ut till alla boende en gång vart tredje år.