



Förbundsdirection

2015-12-09

MÖT-1825

Plats och sammanträdestid	Brandstation, Enköping, kl 13.00 – 15.00		
Beslutare	Lars Van Aller (S) Carina Lund (M) Lene Juhlin (NE) Werner Schubert (S) Jan Petersson (M) Owe Fröjd (Båp)		
	Ersättare: Ulf Winberg (M) Sören Sagström (C) Peter Book (M) Tommy Rosenkvist (M)		
Övriga deltagare	Rickard Westning Fredrik Hallberg		
Justerare	Jan Petersson (M)		
Justeringens plats och tid	Enköpings kommun, den 15 december 2015.		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 33-39
	Ordförande		
	Justerare		
<b>ANSLAGSBEVIS</b> Förbundsdirectionen	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på brandstationen i Enköping. Protokollet publiceras även på Räddningstjänstens web-plats <a href="http://www.rtjeh.se">www.rtjeh.se</a> .		
Sammanträdesdatum	2015-12-09		
Protokollets förvaringsplats	Enköpings brandstation, Västra Ringgatan 6, 0171-47 56 00.		



2015-12-09

1 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktion § 33

**Budget 2016**

Förbundet har enligt samråd mellan medlemskommunerna fastställt en budget för 2016 till 55 500 tkr.

Förbundet föreslår att budgeten fördelas enligt bilaga. Ett stort arbete har genomförts under 2015 för att få en budgetstruktur som är anpassad till organisationen. Fakturaflöden i ekonomisystemet har reviderats och konteringsrutiner har setts över, särskilt för pensionskostnaderna. Under 2016 förväntas att en mycket detaljerad ekonomiuppföljning ska kunna ske.

Direktionen beslutar:

att fastställa förbundets budget till 55 500 tkr för 2016.

att ett nytt formellt samråd ska ske om budgeten förändras.

Justerarsignatur

Utdragsbestyrkning



2015-12-09

2 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktion § 34

### Verksamhetsplan 2016

Räddningstjänstens Verksamhetsplan för 2016 utgår från Handlingsprogrammet för räddningstjänst och kommunernas handlingsprogram för förebyggande verksamhet. Delmål har satts upp som ska leda mot målen i dessa dokument. Verksamheten behöver utveckla fler mätmetoder för direktionen ska kunna följa upp att tilldelade uppdrag fullföljs på ett tillfredsställande sätt.

Verksamhetsplanen för 2016 redovisas i bilaga.

Direktionen beslutar:

Att fastställa räddningstjänstens verksamhetsplan för 2016.

Justerarsignatur

Utdragsbestyrkning



2015-12-09

3 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktion § 35

### Upphandling lån

Räddningstjänsten Enköping-Håbo har upphandlat ett lån på 3 miljoner hos Kommuninvest. Lånet ska tillsammans med förbundets egna tillgängliga kapital finansiera inköp av 2 BAS-bilar till Enköping. Offerter och sammanställning enligt bilaga.

Direktionen beslutar:

Att omsätta lån enligt offert från Kommuninvest med följande lånevillkor:

**Lånebelopp:** 3 000 tkr

**Kapitalbindning:** 9 mån till 2016-10-21

**Räntebindning:** Fast ränta

**Räntebetalning:** Kvartalsvis

**Amortering:** Ingen amortering

**Säkerhet:** Borgen av Enköpings kommun § 165/2015/435 och Håbo kommun §37/2015/162

Justerarsignatur

LVA

Ø

EW

Utdragsbestyrkning



2015-12-09

4 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktion § 36

#### Automatiska brandlarm Enköping

Förbundet har enligt avtal med SOS rätten att ta ut en årsavgift av SOS för de anläggningar som SOS vidarekopplar till räddningstjänsten. Avgiften regleras i förbundets taxa och är kompensation för arbetstid och ansvar för nycklar.

SOS tar i sin tur ut denna avgift av sina kunder. Enköpings kommun ifrågasätter avgiften och vägrar att betala årsavgiften vilket lett till att SOS har vänt sig till förbundet för att få hjälp att förklara skälen till kostnadsökningarna.

Eftersom taxa är beslutad av direktionen och ifrågasätts av Enköpings kommun är det viktigt att direktionen känner till diskussionen och bereds möjlighet att ta ställning till avgiften.

Direktionen beslutar:

att förbundets taxa tillämpas enligt tidigare beslut och enligt avtal med SOS.

Justerarsignatur

Utdragsbestyrkning



2015-12-09

5 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktion § 37

**Revisionsrapport angående leverantörsutbetalningar**

Som ett led i granskningen av förbundets räkenskaper har PwC på uppdrag av förbundets förtroendevalda revisorer granskat rutiner kring leverantörsregister och hantering av inköp och leverantörsfakturor.

Rapporten är inte färdig och behandlas först 16/12 av de förtroendevalda revisorerna. Slutgiltig rapport presenteras efter årsskiftet.

Direktionen beslutar:

att detta ärende flyttas till 2016 när revisorerna presenterar den färdiga rapporten.

Justerarsignatur

2 vA

Utdragsbestyrkning



2015-12-09

6 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktion § 38

**Mötestider 2016**

Följande mötesdatum föreslås för förbundsdirektionen 2016.  
Mötestiden är 13:00-16:00.

3/2 Håbo kommun  
31/3 Enköping  
31/5 Håbo kommun  
6/9 Enköping  
19/10 Håbo kommun  
7/12 Enköping

Direktionen beslutar:

Att fastställa mötesplanen för 2016 enligt ovanstående förslag.

Justerarsignatur

LvA

Utdragsbestyrkning





2015-12-09

7 (7)

Direktion Kommunalförbund Räddningstjänsten

Direktionen § 39

**Information**

1. Personalläget
2. Delegationsärenden
3. Seminarium om jämställdhet
4. Ersättning till förtroendevalda
5. Brev från Ena City AB
6. Julbord 2015
7. Tillsyn Länsstyrelsen

Justerarsignatur

LVA

IRW

Utdragsbestyrkning





## Bilagor Direktionshandlingar 2015-12-09

- § 33 Budget 2016
- § 34 VP 2016
- § 35 Offert Kommuninvest
- § 39 Information
  - Bestämmelser om ersättning Enköping
  - Brev från Ena City AB



## Räddningstjänsten Enköping-Håbo Budget 2016

Ansvar	Budget 2016	Investeringar
9800000 Förbundsledning	11 408 886	
9810000 Myndighet	-1 001 340	
9820000 DC Enköping	20 079 283	
9830000 DC Håbo	13 024 101	400 Skyddsutrustning Bålsta D, gym sko
9840000 Operativ	186 400	
9841000 Larmteknik	939 643	
9842000 Brandmateriel	544 166	400 Klippustrustning, Djurlivräddning
9843000 Fordon	3 162 106	10 000 2 x BAS-bil, 2 x Iseka, Båt
9850000 Fastighet	6 145 055	1 000 Övningsfält, inventarier lektionssal. Bryggholmen
9860000 Datateknik	385 000	
9870000 Stöd enskild	-52 000	
9880000 Olycksundersökning	123 700	
Vinstmarg	555 000	
<b>BUDGET</b>	<b>55 500 000</b>	<b>11 800</b>
Tilldelning	55 500 000	

Vht	Verksamhet	Budget
27000	Förbundsgemensamt	11 279 782
27100	Direktion	394 496
27200	Enköping	17 791 063
27210	Enköping D	3 263 637
27220	Örsundsbro	2 117 655
27230	Veckholm	2 742 049
27250	Fjärdhundra	2 153 933
27300	Bålsta	11 588 292
27310	Bålsta D	1 671 525
27320	Skokloster	1 942 568
	Förväntat överskott 2016	555 000
		<b>55 500 000</b>



**RÄDDNINGSTJÄNSTEN  
ENKÖPING-HÅBO**

## **Verksamhetsplan 2016**

Beslutad i direktionen 33 § 2015-12-09



## 1 Verksamhetsidé

Räddningstjänsten Enköping-Håbo är ett kommunalförbund skapat i syfte att fullgöra de skyldigheter som åvilar medlemskommunerna enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Förbundet har bildats för att uppnå samordningsvinster i form av ökad effektivitet i form av lägre kostnader och bättre resultat än om kommunerna skulle driva verksamheten var för sig.

## 2 Kommunernas mål och värdegrund

Medlemskommunerna har antagit strategiska mål som anger inriktningen även för förbundets verksamhet.

### Enköping

- Utveckling
- Ansvar
- Rättvisa
- Väststånd
- Samhörighet

### Håbo

- Attraktiv kommun
- Kvalitativ och effektiv verksamhet
- Hållbar utveckling
- Sund ekonomi

## 3 Verksamhetsmål

Förbundet ska arbeta för att förhindra och begränsa konsekvenserna till följd av olyckor och har 4 verksamhetsmål.

- Skador på liv, egendom och miljö ska förhindras genom en effektiv räddningsinsats.
- Inga olyckor, som kan föranleda räddningsinsats, ska ske i verksamheter där tillsyn genomförs enligt LSO och LBE.
- Inga bränder ska uppstå på grund av eldstäder som omfattas av kraven på rengöring & brandskyddskontroll.
- Kommuninvånarna har kunskap om hur risker förebyggs och har förmågan att göra en egen första insats.

## 4 Verksamhetsinriktning

Räddningstjänsten ska tillsammans med medlemskommunerna arbeta för att nå de övergripande målen. Räddningstjänstens kompetens och resurser är främst inriktad mot att genomföra räddningsinsatser. Utöver detta uppdrag arbetar förbundet mot visionen genom att på olika sätt förebygga olyckor. Räddningstjänsten Enköping-Håbo arbetar med följande inriktning 2016:

### Genomföra insats

Räddningstjänsten har enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor tilldelats extraordinära befogenheter för att på ett effektivt sätt genomföra räddningsinsatser. Räddningstjänstens verksamhet och organisation är uppbyggd kring uppdraget att genomföra räddningsinsats. Då privatpersoner eller företag inte kan hantera olyckshändelser ska Räddningstjänsten Enköping-Håbo genomföra räddningsinsats med målet att minimera konsekvenserna av olyckan och skydda liv, egendom och miljö.

Räddningstjänsten genomför även sjukvårdsinsatser i väntan på ambulans (IVPA). Detta regleras genom ett särskilt samverkansavtal med landstinget.

**Myndighetsutövning**

Räddningstjänstens är tillsynsmyndighet enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Tillsynsverksamheten ska säkerställa att föreskrivna byggnader och anläggningar i medlemskommunerna har utrustning för brandsläckning och livräddning och att ägare eller nyttjanderättshavare i övrigt vidtagit åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

För att förebygga och begränsa olyckor och skador till följd av brand eller explosion orsakad av brandfarliga eller explosiva varor prövar förbundet hanteringstillstånd enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Förbundet är även tillsynsmyndighet enligt samma lag.

I brandförebyggande syfte ansvarar förbundet för att rengöring och brandskyddskontroll utförs i fasta förbränningsanordningar. Detsamma gäller imkanaler i restauranger och storkök. Uppdraget att utföra rengöring och brandskyddskontroll är utlagt på en privat entreprenör.

**Stöd till den enskilde**

Kommunerna ska vara föredömen i säkerhetstänkande och kommunernas personal är verksamma inom hela räddningstjänstens geografiska område. Genom att utbilda kommunernas personal i att göra en första insats och verksamhetsansvariga i systematiskt brandskyddsarbete skapas förutsättningar för tryggare och säkrare kommuner.

Räddningstjänsten utbildar 6-åringar samt skolan årskurser 2, 5 och 8. Barn och unga formar framtidens kommun. Genom att tidigt påverka och informera om hur man skyddar sig mot olyckor kan vi påverka framtidens samhälle.

Räddningstjänsten ska genom information och rådgivning underlätta för kommuninvånarna att skapa en säkrare livsmiljö. Detta sker i form av kampanjer och riktad information till olika målgrupper.

Omvårdnadsprogrammet är en gymnasieutbildning i Enköpings kommun. Räddningstjänsten genomför delar av denna utbildning som ett uppdrag åt Utbildningsförvaltningen.

Räddningstjänsten samarbetar med Brandskyddsföreningen i Uppsala som erbjuder utbildningar. Tillgången till utbildning och kunskap ska inte vara en begränsning för företag och myndigheter i Enköping och Håbo som har en hög ambition i sitt säkerhetsarbete.



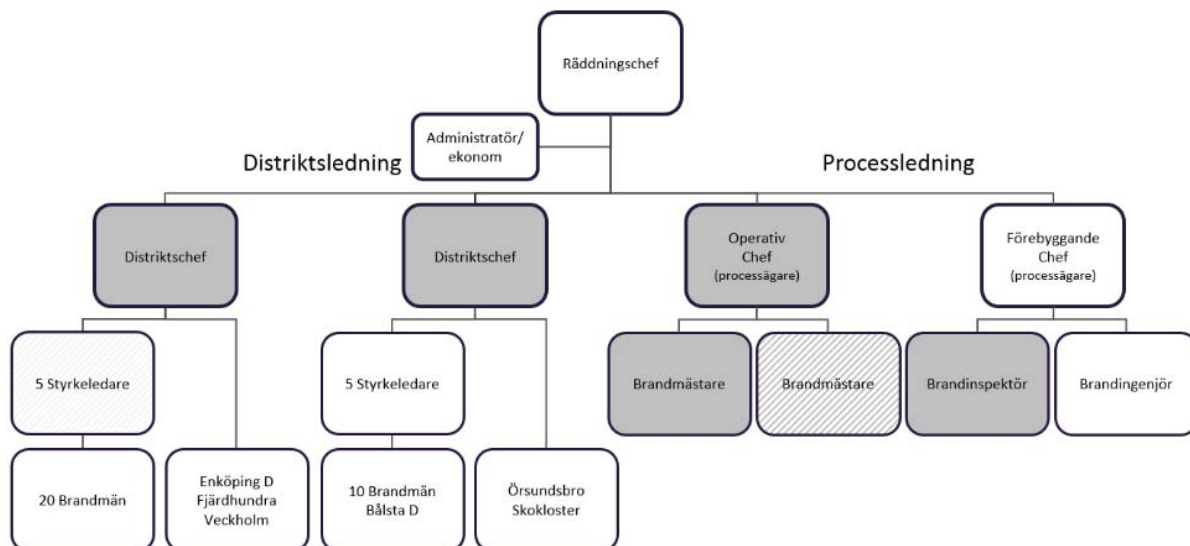
#### 4.1 Indikatorer för räddningstjänstens verksamhetsinriktning

Indikatorerna ska visa om räddningstjänstens verksamhetsinriktning ger önskad effekt och leder mot visionen. De valda indikatorerna påverkas av flera faktorer men påverkas direkt eller indirekt av räddningstjänstens verksamhet.

Indikator	Medel 2010-2014	Önskvärt
Antal skadade i olyckor med räddningsinsats/10 000 invånare	32,8	0
Antal omkomna i bränder:	0,8	0
LF kostnad/brand [tkr] (skadeärenden > 50 tkr)	165,6	0
Antal insatser i tillsynsobjekt, LSO	23,4	0
Antal insatser i tillsynsobjekt med tillstånd brandfarlig vara	1	0
Antal insatser vid eldstadsrelaterade bränder	5,4	0
Antal anlagda bränder	35,4	0
Antal brand i byggnad / 10 000 invånare	14,2	0
Antal brand ej i byggnad / 10 000 invånare	17,4	0
Andel insatser där allmänheten agerat	60,0%	100%
Andel fungerande brandvarnare vid brand i bostad	32,6%	100%
Andel brandvarnare i bostad vid sotning	99,0%	100%

## 5 Organisation

Räddningstjänsten är organiserad i en linjeorganisation som är uppdelad på två distrikt. Som stödfunktioner finns även 2 mindre avdelningar för operativ utveckling och utveckling av den förebyggande verksamheten.





## 6 Mål 2016

För den innevarande mandatperioden gäller handlingsprogrammen för förebyggande och räddningstjänst. Utifrån dessa formuleras mål för varje år i förbundets verksamhetsplan. Under 2016 ska följande åstadkommas:

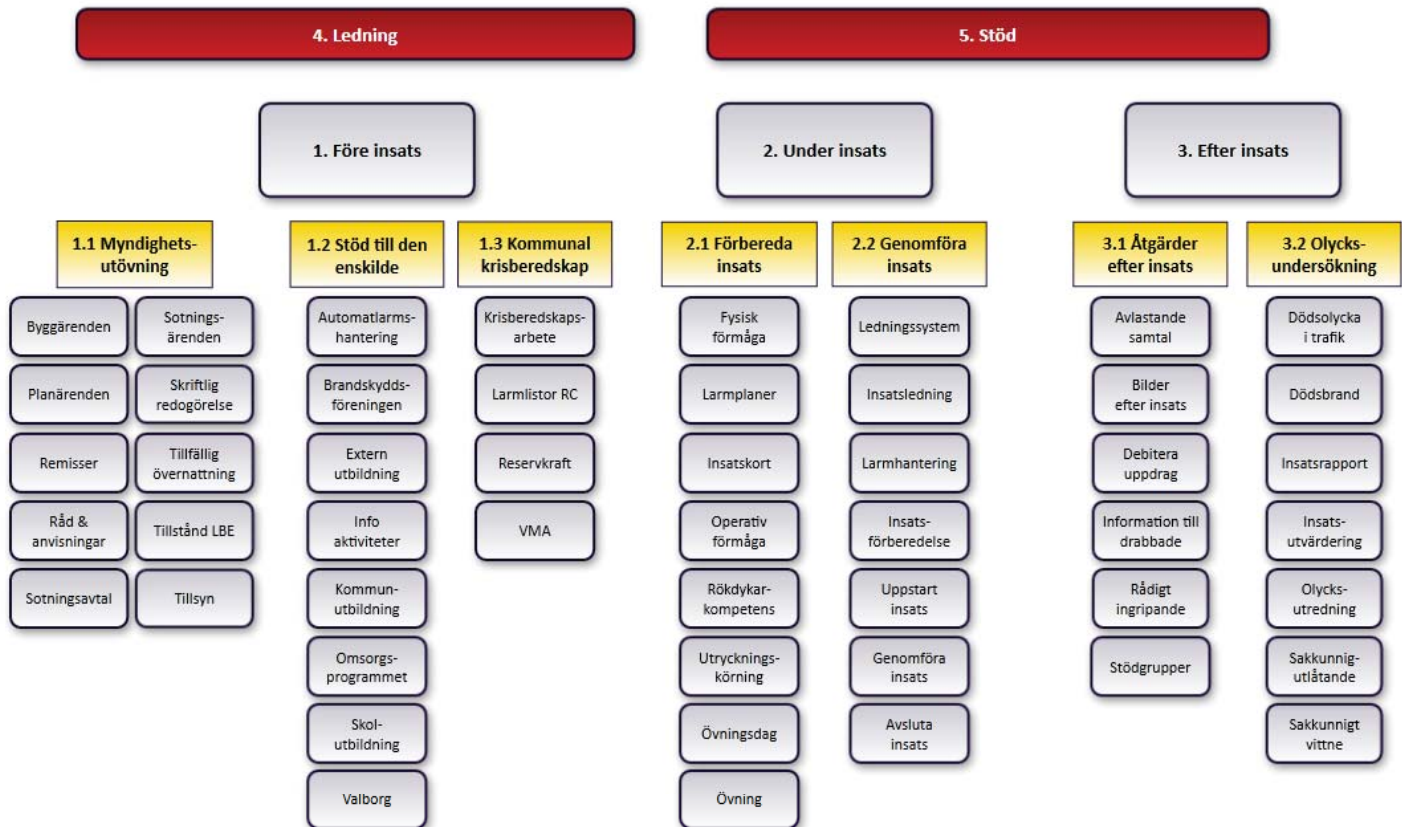
Mål 2016	Påverkar	Mätning
▪ Inviga ny brandstation i Veckholm	Lokal närvaro	Genomfört
▪ Projektera ny brandstation i Örsundsbro	Lokal närvaro	Färdiga planer
▪ Projektera räddningsvärn på Bryggholmen och Arnö	Lokal närvaro	Färdiga planer
▪ 80 % räddningsinsatser ska påbörjas inom 20 min	Snabb insats	Insattstider i Core
▪ Antal vakanta beredskapspass för RIB ska minska från 86,7 vakanta pass 2014.	Förmåga att hjälpa	Antal vakanta pass
▪ Analysera omloppstider för tankfordon och kartering av fyllnadsbrandposter	Förmåga att hjälpa	Rapport med analys
▪ Tillgång på tankbil i förbundets alla delar.	Förmåga att hjälpa	Placerade tankfordon
▪ Genomföra övningar och uppdatera planer för särskilda riskobjekt i kommunerna	Förmåga att hjälpa	Övningar och planer
▪ Höja medvetandet om räddningstjänstens insattstider för höjd- och tankfordon i kommunernas planprocess	Hållbar utveckling	Infoaktiviteter
▪ Utveckling av samarbetet i räddningsregionen gemensamma utbildningar, RIB	Höjd insatsförmåga	Exempel på samarbeten
▪ De operativa förmågan ska beskrivas i mätbar kompetensplan	Höjd insatsförmåga	Beskriven mätbar kompetens
▪ Utföra 250 tillsyner	Förebygga bränder	Antal tillsyner
▪ Genom uppsökande verksamhet informera om brandskydd	Förebygga bränder	Antal informerade
▪ Utveckla mätmetoder för fler av verksamhetens processer	Effektiv verksamhet	Antal mätvärden
▪ Ta fram förslag på effektivisering genom samarbete mellan kommunerna och förbundet	Effektiv verksamhet	Förslag och besparing
▪ Minst 1 % av medlemsbidraget ska användas för att återställa negativt eget kapital	Sund ekonomi	Eget kapital





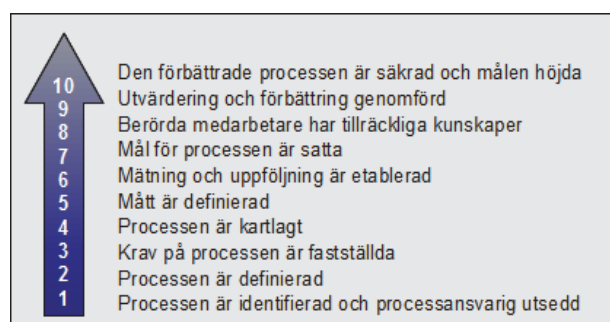
## 7 Processorientering

Räddningstjänsten Enköping-Håbo arbetar processorienterat enligt SIQ's modell för kundorienterad verksamhetsutveckling. Utifrån räddningstjänstens verksamhetsinriktning har följande processer identifierats:



Målsättningen är att ha mätvärden för varje delprocess och att kunna följa upp dessa och redovisa brister och goda resultat. En förteckning ska upprättas över tillgängliga mätvärden.

Som ett mått på hur verksamheten utvecklas ska identifierade processer värderas enligt SIQ's processindex.





## 8 Grundläggande värderingar

I syfte att tillämpa SIQs modell för kundorienterad verksamhetsutveckling arbetar räddningstjänsten efter följande grundläggande värderingar.

<b>Kundorientering</b> De externa och interna kundernas behov, krav, önskemål och förväntningar skall vara vägledande för verksamheten.	<b>Processorientering</b> Organisationens verksamhet skall ses som processer som skapar värde för kunden. Processorientering stimulerar till att analysera och förbättra arbetsflöden.
<b>Engagerat ledarskap</b> Ledarskapets viktigaste uppgift är att ange riktningen för verksamheten, ta till vara på individens erfarenheter och olikheter, skapa förutsättningar för medarbetarna samt i dialog med dem definiera och följa upp målen.	<b>Förebyggande åtgärder</b> Det är lönsamt att förebygga fel och ta bort risker i processer, varor och tjänster. Framsynthet, förutseende och planering är nyckelord i förbättringsarbetet.
<b>Allas delaktighet</b> Varje medarbetare ska känna sig ha förtroende att utföra och utveckla sina arbetsuppgifter. Var och en måste därför se sin roll i helheten, ha klara mål, de medel som krävs samt kunskap om de resultat som uppnås.	<b>Ständiga förbättringar</b> Konkurrenskraft kräver ständiga förbättringar och förnyelse av alla verksamhetens delar. Förutsättningen är ett metodiskt förbättringsarbete och en kultur som stimulerar till lärande, kreativitet och nya idéer.
<b>Kompetensutveckling</b> Den samlade kompetensen är avgörande för organisationens framgång. Kompetensutveckling ses både ur ett organisatoriskt och ett individuellt perspektiv, för att utveckla och tillföra kompetens på ett sätt som stärker såväl individen som organisationen.	<b>Lära av andra</b> För att vidareutvecklas måste organisationen och medarbetarna skaffa sig ny kunskap om vad som är möjligt, och hur detta kan uppnås. Detta kräver jämförelser med andra räddningstjänster och andra aktörer.
<b>Långsiktighet</b> Verksamheten värderas med tanke på utveckling över tiden. Ett uthålligt förbättringsarbete leder till ökande produktivitet, effektivitet och nöjdare kunder.	<b>Snabbare reaktioner</b> Korta svarstider och reaktioner på kundernas behov är av avgörande betydelse för organisationens utveckling och produktion.
<b>Faktabaserade beslut</b> Beslut måste bygga på dokumenterade och tillförlitliga fakta. Varje medarbetare måste inom sitt arbetsområde få möjlighet att mäta och analysera fakta av betydelse för att uppfylla sina mål och tillfredsställa sina kunder.	<b>Samverkan</b> Samverkan genomsyrar varje framgångsrik organisation. Det är väsentligt att genom samverkan på flera plan och i olika avseenden ta till vara kompetenser och erfarenheter hos såväl medarbetare som kunder, leverantörer och ägare.



Örebro 2015-11-24

## Offert avseende finansiering

Vi tackar för er offertförfrågan daterad 2015-11-23. Kommuninvest i Sverige AB (publ), nedan Kommuninvest, har härmed nöjet att offerera Räddningstjänsten Enköping-Håbo följande finansieringsalternativ.

<b>Offererat belopp:</b>	<b>SEK 3 000 000</b>
<b>Avläsningstidpunkt:</b>	<b>2015-11-24, klockan 11:00</b>

### Alternativ 1: Kapitalbindning till och med 2016-10-21 (0,9 år)

Referens	Marginal till referens	Offererad ränta	Antal räntebetalningar per år	Räntebindning till och med	Ränteberäkning
3 mån Stibor	0,300%	-0,088%	4	2016-01-21	Act/360
Fast ränta	0,30%	-0,06%	4	2016-10-21	30/360

### Alternativ 2: Kapitalbindning till och med 2017-10-21 (1,9 år)

Referens	Marginal till referens	Offererad ränta	Antal räntebetalningar per år	Räntebindning till och med	Ränteberäkning
3 mån Stibor	0,340%	-0,048%	4	2016-01-21	Act/360
Fast ränta	0,34%	0,09%	4	2017-10-21	30/360

### Lånebelopp

Ovanstående räntenivåer förutsätter att offererat lånebelopp antas i sin helhet om ej annan överenskommelse träffas med Kommuninvest.

### Avläsningstidpunkt

Ovanstående räntenivåer är de som Kommuninvest kan erbjuda vid ovan angiven avläsningstidpunkt.

### Löptid

De löptider som offereras enligt ovan är ett urval av de löptider som Kommuninvest kan erbjuda vid avläsningstidpunkten. Om önskad löptid inte finns tillgänglig vid ett eventuellt affärsavslut kan Kommuninvest erbjuda en näraliggande löptid eller en kort- eller långfristig finansiering till dess önskad löptid finns tillgänglig.

**Kommuninvest i Sverige AB (publ).** Org nr: 556281-4409. Styrelsens säte: Örebro

**Kommuninvest Ekonomisk förening.** Org nr: 716453-2074. Styrelsens säte: Örebro

**Kommuninvest Fastighets AB.** Org nr: 556464-5629. Styrelsens säte: Örebro

Postadress: Box 124, 701 42 Örebro • Besöksadress: Fenixhuset, Drottninggatan 2

Tel: 010-470 87 00 • Fax: 019-12 11 98 • E-post: förnamn.efternamn@kommuninvest.se • Internet: www.kommuninvest.se



## 3 månaders Stibor

Med 3 månaders Stibor enligt ovan avses ränta som är bunden i tremånadersperioder. Lånets ränta fastställs två bankdagar före utbetalningsdagen och därefter två bankdagar före respektive ränteperiods början. Den första ränteperioden kan vara kortare eller längre än tre månader. Referensräntan är 3 månaders Stibor, oavsett antal dagar i ränteperioden.

## Fast ränta

Med fast ränta enligt ovan avses ränta som är bunden under delar av eller hela lånets löptid. Lånets ränta fastställs vid affärsavslut, dock senast två bankdagar före lånets utbetalningsdag. Den första ränteperioden kan vara kortare eller längre än ett kvartal vid kvartalsvis räntebetalning, ett halvår vid halvårsvis betalning eller ett år vid årsvis räntebetalning.

## Avgifter

Kommuninvests syfte är att skapa långsiktigt bästa villkor för ägarnas finansiella verksamhet. Därför tillämpar Kommuninvest en enkel och tydlig prissättning. Utöver ovan offererade marginaler tillkommer inga avgifter. Kommuninvest kommer inte att ta ut några administrativa avgifter av kunden och kommer inte att betala någon administrativ avgift till tredje part.

## Handlingar

För att utbetalning av lånet skall kunna genomföras måste samtliga handlingar, som Kommuninvest efterfrågar, vara Kommuninvest tillhanda senast två bankdagar innan lånets utbetalningsdag. Av handlingarna skall framgå följande:

- Justerat och bestyrkt beslutsprotokoll som visar Räddningstjänsten Enköpings-Håbos beslut om upplåning.
- Justerat och bestyrkt beslutsprotokoll och eventuell ytterligare handling som visar vem eller vilket organ som har rätt att fatta beslutet om denna rätt inte följer av lag.
- Registreringsbevis eller annan handling som visar vem som har rätt att under-teckna lånehandlingar.
- Justerat och bestyrkt beslutsprotokoll som visar Enköpings kommuns beslut om borgen såsom för egen skuld (proprieborgen). Beslutet skall vara försett med Förvaltningsrättens intyg om att beslutet inte har överklagats.
- Justerat och bestyrkt beslutsprotokoll som visar vem eller vilket organ som har rätt att fatta beslut om borgen.





# KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

- Justerat och bestyrkt beslutsprotokoll som visar vem som har rätt att företräda kommunen och underteckna borgenshandlingar.

Därutöver kan Kommuninvest behöva ytterligare handlingar såsom bolagsordning, ägardirektiv, VD-instruktion, reglementen och delegeringsförteckning.

## Offertens giltighetstid

Med de reservationer som anges ovan är denna offert giltig till och med 2015-12-09.

## Frågor

Om du vill ställa frågor om offerten eller acceptera, var vänlig ring Ann Sörman, 010-470 88 27, Theresia Ferm, 010-470 88 23 eller vår Utlåning, 010-470 88 20.

Med vänlig hälsning

KOMMUNINVEST I SVERIGE AB (PUBL)

Theresia Ferm

Petra Mangnäs

**Kommuninvest i Sverige AB (publ).** Org nr: 556281-4409. Styrelsens säte: Örebro

**Kommuninvest Ekonomisk förening.** Org nr: 716453-2074. Styrelsens säte: Örebro

**Kommuninvest Fastighets AB.** Org nr: 556464-5629. Styrelsens säte: Örebro

---

Postadress: Box 124, 701 42 Örebro • Besöksadress: Fenixhuset, Drottninggatan 2

Tel: 010-470 87 00 • Fax: 019-12 11 98 • E-post: [förnamn.efternamn@kommuninvest.se](mailto:förnamn.efternamn@kommuninvest.se) • Internet: [www.kommuninvest.se](http://www.kommuninvest.se)

Ink: 2015 -11- 25  
Avg:

Dnr.....

**ENA****Kungsgatan 43**  
**745 36 Enköping**  
org.nr: 556184-8598  
tel: 0171-246 60  
www.enabygden.se**Räddningstjänsten (Brandkåren) Enköping – Håbo**  
**Västra Ringgatan 6**  
**745 31 Enköping**Ang. lagen om skydd mot olyckor och brandkåren Enköping – Håbo

ENA City AB är ett företag som bland annat förvaltar tolv hyreshus. I dag i Enköping tre bostadshus. Se vår hemsida [www.enabygden.se](http://www.enabygden.se). Vi har förvaltat hyreshus i ca 40 år och ägde tidigare väsentligt fler hus än idag och belägna på olika orter i Mellansverige.

Vår erfarenhet av brandkåren i Enköping under senare tid började när en av våra hyresgäster på Kungsgatan 45 ringde 112 och sa att hon mådde dåligt mentalt. 112 ringde ambulansen, dom kontaktade brandkåren. Man gick in i trapphuset med postkoden och ringde och knackade på hyresgästens ytterdörr. När inte hyresgästen öppnade bröt man sönder dörren i två delar och tog sig in i hallen, där mötte man hyresgästen som hade vaknat och som frågade vad som stod på. Vid entredörren i trapphuset finns enligt gällande regler ett anslag med tel.nr till jourhavande fastighetsskötare med huvudnyckel, det hade man missat, Han bodde i en lägenhet under den aktuella och blev väckt även han och fick se förödelsten. En ny dörr kostade ca 12 000 kr, hyresgästen betalar än idag av på sin skuld. Brandkåren var inte beredd att ta något ansvar för sin skadegörelse.

Nästa händelse var när en stor brandbil var parkerad utanför vår fastighet, på Kungsgatan. Bilen stod med ena långsidan lite uppkörd på trottoaren och resten långt ut i gatan. Det gick bara att passera i en färdriktning åt gången. Vi letade var brandmännen fanns, hade man kanske en dörr igen att bryta sönder, eller? Det visade sig till sist att ett gäng brandmän satt inne på intilliggande restaurang och åt i godan ro. Jag frågade då om dom bara hade huvudet att ha hjälmen på. En tredje episod var när brandbilen vid senare tillfälle stod parkerad inne på fastighetens innergård så att färdtjänst och andra transporter inte kunde ta sig fram till portarna, inte heller då var det någon fara som orsakat beteendet.

Nu över till det aktuella ärendet. En Christian Guezennec från Brandkåren har ringt till vårt kontor och meddelat att han ska bli uppringd. Han ska brandbesiktiga vår fastighet S.t Ilian 39:6, Hägnadsvägen 2-6. Till saken hör att det är ett modernt stenhus uppfört enligt alla tänkbara regler. Gamla brandchefen var en tid själv hyresgäst där och sa att bättre och säkrare hus ur brandsynpunkt





**ENA**

**Staketgatan 31**  
**803 23 Gävle**  
org.nr: 556184-8598  
tel: +46 26-10 51 70  
fax: +46 26-10 52 90  
[www.enabygden.se](http://www.enabygden.se)

kan man inte tänka sig, att göra några besiktningar vore bara dumt. När inte Guezennec fick återkoppling ringde han igen efter några dagar och nu så skulle han inte bara besiktiga Hägnadsvägen 2-6, ca 40 lägenheter, utan även Kungsgatan 46-63 skulle besiktigas, ca 160 lägenheter. Guezennec var tydligt dryg och befallande i sin stil. Vi skulle snarast ringa upp honom om de tider då han skulle besiktiga.

Efter någon dag kom två handlingar benämnda ”bokningsbekräftelse tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor”. Den ena avsåg Hägnadsvägen 2-6, den andra Kungsgatan 43-63. Guezennecs beteende är direkt olämpligt. Att utsätta den som inte bugar för mer besvär och kostnader (brandkåren fakturerar för sin tidsåtgång) är enligt vår uppfattning ett beteende som bör stävjas.

Den praktiska och juridiska bakgrunden är att det finns en lag 2003-78 om skydd mot olyckor. Den är mer styrd av en politisk vilja än av omsorg om rättssäkerheten (en s.k. Thomas Bodströmslag). Sedan har Räddningsverket skrivit sina alldeles egna synpunkter ”Råd om brandskyddsåtgärder” och i steg tre har brandkåren i Enköping-Håbo en egen skrift benämnd ”Bokningsbekräftelse tillsyn, enligt lag om skydd mot olyckor”. En märklig formulering eftersom blankettens text är mycket långt gående och detaljerad i sina delar och påståenden. Mycket av det som finns där kan svårligen synas i den lagtext det hänvisas till. En jurist skulle möjligen kunna säga att det är en extremt extensiv tolkning av nämnda lags intentioner, det är mycket engagerat och mästrande, eller som en person som råkat ut för det hela sade ”Brandkåren betar sig som om dom själva bestämde och visste allt och du ska bara lyda och bocka”. Trots allt går det att få rättsligt prövat skäligheten i kraven och hanteringen. Vi gjorde så en gång angående tidigare räddningstjänstlag och fick rätt.

Det uppstår lätt en viss fackmäsigt hemmablindhet hos olika personer. Det man sysslar med är viktigare än allt annat och har alltid ett praktiskt och moraliskt företräde framför allt annat. Eller som ett ordspråk säger ”Vägen mot ofrihet är stensatt med goda föresatser”.





ENA

Staketgatan 31

803 23 Gävle

org.nr: 556184-8598

tel: +46 26-10 51 70

fax: +46 26-10 52 90

www.enabygden.se

Brandkårens arbete leds övergripande av en styrelse kallad förbundsdirektionen som tillsätts av och bland Enköpings och Håbos politiker. Efter att ha läst en del protokoll får vi intrycket av att de politiskt tillsatta är såväl högt arvoderade som fackmässigt mindre insatta. Enligt protokoll får förbundsdirektionen med sju ledamöter och sex möten per år under år 2015 hela 305 000 kr i arvode. Förbundsledningen får 1 200 000 kr under år 2015. Fördelningen framgår ej. Att brandkåren utövar tillsyn i fastigheter med minimal olycksrisk synes som en märklig prioritering och det belastar fastigheterna med kostnader som till sist hamnar på hyresavierna.

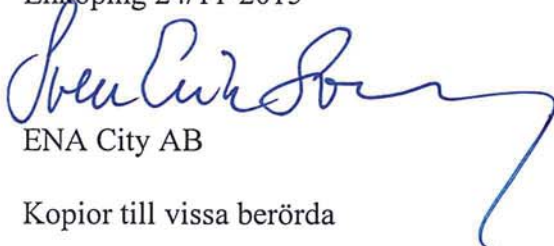
De allvarligaste bränderna som inträffar i bostäder är nästan undantagsvis i enfamiljshus eller i äldre träbebyggelse. Är det så att ytterligare öka budgetens mycket höga 55 miljoner kr med mera intäkter är ett motiv, redan nu har man budgeterat för 3 250 000 k för så kallade tjänster. Både formuleringar, hantering och attityder tyder på att man är ganska långt ut på ett lutande plan.

Vi finner det lämpligt mot bakgrund av ovanstående dels att "styrelsen" går igenom och korrigerar var "tillsyn" ska utövas och att Christian Guzenec får andra arbetsuppgifter.

Slutligen meddelar vi att den 27:e november är vår förvaltare upptagen på annan ort men att den 2:a december kl. 14:00 kommer han att befinna sig utanför porten nr. 6A på Hägnadsvägen, detta om ni inte meddelar förhinder, parkera ej tjänstefordonet på den interna gårdsslingan.

Vi kommer senare att informera om vilka åtgärder vi kommer att finna lämpliga och hur vi kommer att offentliggöra detta.

Enköping 24/11-2015



ENA City AB

Kopior till vissa berörda