



# RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

## Utrymnings säkerhet vid renovering

---

STY-3860

### Bakgrund

För vissa byggnader utgör fönster eller balkonger alternativ utrymningsväg. Denna lösning är vanlig i bostadshus men kan också förekomma i skol-, kontors- och industribyggnader. Om fönster/balkonger utgör alternativ utrymningsväg måste denna väg alltid fungera då människor vistas i byggnaden. Det är fastighetsägarens ansvar att veta vilken utrymningsstrategi som gäller för respektive byggnad och att se till att alla utrymningsvägar fungerar över tid på ett ändamålsenligt sätt.

I samband med fasad-, fönster- eller takrenoveringar brukar byggnadsställningar resas längs med byggnadens fasader. Ibland tas fönsterbågarna ur och tillfälliga väderskydd, sk fönsterparaplyer, monteras i dess ställe. Om byggnaden även under pågående renoveringsarbete ska nyttjas som vanligt måste utrymningsvägarna fungera på ändamålsenligt sätt. Fönster/balkonger som utgör utrymningsväg måste vara tillgängliga för utrymning även om byggnadsställningar har rests utanför byggnaden eller om fönsterbågar har ersatts av väderskydd.

Detta informationsblad har tagits fram i syfte att klargöra vad en fastighetsägare behöver tänka på inför fönster-, fasad- och takarbeten.

Byggnaders vars utrymningsstrategi bygger på tillgång till två av varandra oberoende trapphus eller ett trapphus Tr2 berörs inte av detta informationsblad.

### Fönster som utrymningsväg, utformningskrav

Fönster som används för utrymning ska vara utformade enligt de regler som gällde då byggnaden uppfördes. Utformningskraven har i princip inte ändrats sedan kraven infördes för riket som helhet vid slutet av 50-talet. I korthet kan utformningskraven beskrivas med att betryggande utrymning ska kunna ske. Det innebär att fönster för utrymning ska vara lätt öppningsbart inifrån utan nyckel eller redskap, sidohängt samt minst 0,5 meter brett och 0,6 meter högt. I flerbostadshus med lägenheter större än 1 rum och kök utgör normalt balkonger alternativ utrymningsväg men undantag från denna regel är inte ovanliga.

Fönster och balkonger placerade mellan 5 och 23 meter över mark kan utgöra alternativ utrymningsväg med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning. Flerbostadshus vars fönster och balkonger är högre placerade än 23 meter över mark är normalt utformade med annan utrymningsstrategi.



# RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

## Utrymnings säkerhet vid renovering

---

### Att tänka på vid renoveringsarbete

Om utrymningsstrategin sedan tidigare inte är känd för fastighetsägaren börjar planeringsarbetet inför renoveringen med att fastställa vilken strategi som gäller för byggnaden.

Utgör fönster alternativ utrymningsväg måste renoveringsarbetet planeras så att de fönster som utgör utrymningsväg enkelt kan öppnas inifrån även under tiden för renoveringen. Om utrymnings säkerheten förutsätter hjälp av räddningstjänsten måste fönster och balkonger vara åtkomliga för räddningstjänstens stegutrustning. Observera att alla fönster i en lägenhet inte samtidigt behöver utgöra alternativ utrymningsväg.

Kan fönster inte enkelt öppnas inifrån eller om åtkomlighet för stegutrustning inte kan säkerställas där sådant behov föreligger får byggnaden inte nyttjas för boende under tiden för renovering men med god planering bör det gå att säkerställa utrymningen även under renoveringsarbetet.

Kontakta gärna Räddningstjänsten för rådgivning i tidigt skede innan renoveringsarbetet påbörjas.

### Byggnadsställningar längs fasader

Placera byggnadsställningar och gångbryggor så att fönster som utgör utrymningsväg enkelt kan öppnas inifrån och att det vid fönster eller balkonger som behöver nås med stege finns en tillräckligt stor uppställningsplats med yta enligt gällande anvisningar.

### Väderskydd som tillfälligt ersätter fönsterbågar

Välj ut vilka fönster i respektive lägenhet som samtidigt kan ersättas med tillfälligt väderskydd. Se till att det för varje lägenhet finns minst ett fönster (utan väderskydd) eller att det finns tillträde till balkong som kan fungera som utrymningsväg.



Foto: Parawind i Stockholm AB

### Läs mer

Mer information och lokala anvisningar om vad som gäller för utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning hittar du i vårt informationsblad om stegutrymning. Informationsbladet hittar du på vår hemsida ([www.raddningstjansten@rtjeh.se](mailto:www.raddningstjansten@rtjeh.se)).

Allmän information om brandskydd i flerbostadshus hittar du på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida [www.msb.se](http://www.msb.se) och på Brandskyddsföreningens hemsida [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se). På boverkets hemsida ([www.boverket.se](http://www.boverket.se)) hittar du byggregler både de nu aktuella och de som tidigare har gällt.

### Kontakta oss

Har du ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att ringa oss på telefonnummer: 0171-47 56 00 alternativt 47 56 15.