



RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

Teknisk beskrivning (SBA)

STY-4240

Bakgrund

Ansvar för brandskyddet i byggnader och anläggningar är delat mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare (hyresgäster). I regel är det fastighetsägaren som har helhetsansvaret medan hyresgästerna ansvarar för brandskyddet i sina lokaler. För att vara säkra på att brandskyddet fungerar under en byggnads eller anläggnings hela användningstid måste både fastighetsägare och hyresgäster arbeta systematiskt och kontinuerligt med brandskyddet. I det ingår att dokumentera detta arbete.

Syfte

Detta informationsblad har tagits fram i syfte att underlätta för den enskilde att förstå vad teknisk beskrivning innebär och vad en sådan ska omfatta. Informationsbladet läses med fördel parallellt med räddningstjänstens övriga informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Vad är teknisk beskrivning

En teknisk beskrivning utgör grunden för det systematiska brandskyddsarbetet. Det är med utgångspunkt från den tekniska beskrivningen som övriga delar av brandskyddsarbetet utformas och dokumenteras.

Den tekniska beskrivningen anger för vilket ändamål brandskyddet är utformat och vilka tekniska brandskyddslösningar som finns i byggnaden. Brandskyddet beskrivs i text och på ritning. Exempel på brandskyddslösningar som ska beskrivas är strategi för utrymning, brandcellsindelning och brandgasventilation samt de brandtekniska installationernas huvudsakliga funktion och utformning.

I normalfallet är det fastighetsägaren som upprättar den tekniska beskrivningen och som informerar sina hyresgäster om hur brandskyddet är utformat i hyresgästernas lokaler. Om brandskyddet är omfattande kan det finnas anledning att anlita särskild sakkunnig som får i uppdrag att inventera och dokumentera brandskyddet. För byggnader med enkelt brandskydd kan i regel fastighetsägaren själv upprätta den tekniska beskrivningen.

Observera att den tekniska beskrivningen ska beskriva ett nuläge dvs hur brandskyddet är utformat, inte hur det borde vara! Självfallet omfattar den tekniska beskrivningen enbart de strategier och installationer som gäller för den aktuella byggnaden.

En brandskyddsdocumentation från byggprocessen utgör ett bra underlag för en teknisk beskrivning, men handlingen från byggprocessen är betydligt mycket mer omfattande än vad en teknisk beskrivning behöver vara. I en teknisk beskrivning sammanfattas informationen från byggprocessen i en handling som enkelt redogör för det tekniska brandskyddets utformning.

Varför behövs teknisk beskrivning

För att kunna utföra nödvändiga kontroll- och underhållsåtgärder samt för att kunna utbilda och instruera personal verksam i en byggnad behöver man veta hur brandskyddet är utformat. För att säkerställa kunskapsöverföring över tid behöver detta dokumenteras. Syftet med en teknisk beskrivning är alltså att den dels ska fungera som underlag vid upprättande av övriga delar av det systematiska brandskyddsarbetet i byggnaden, dels att över tid säkerställa kännedom om brandskyddets utformning.



RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

Teknisk beskrivning (SBA)

Vad ska ingå i en teknisk beskrivning

Den tekniska beskrivningen ska omfatta en översiktlig beskrivning av byggnaden och verksamheten samt i tillräckligt detaljerad form beskriva de tekniska brandskyddslösningar som finns i byggnaden. Brandskyddsritningar ska bifogas till den tekniska beskrivningen.

Exempel på vad som ska beskrivas i en teknisk beskrivning:

- dimensioneringsförutsättningar (*för vilken verksamhet är brandskyddet utformat, maximalt tillåtet personantal i rum och lokaler i byggnaden*)
- verksamhetsbeskrivning (*verksamhet i olika lokaler, t ex antal gästrum, gästkapacitet etc*).
- byggnadens utrymningsstrategi (*egenutrymning, med hjälp av räddningstjänstens stegar eller med hjälp av personal på plats*)
- brandcellsindelning (*typ av rum, lokaler, utrymmen som utgör egna brandceller*)
- ventilationsbrandskyddets¹ principiella utformning (*systemutformning: separata kanaler, fläkt i drift eller spjäll, ev. övervaknings- och kontrollsystem inkl. detekteringsmetod*)
- brandlarmets principiella utformning och styrningar (*heltäckande eller delvis övervakande system, detektortyper, detektorplacering med principer för vilka lokaler som är larmade, förekomst av larmfördröjning, internt eller larmöverföring till larmcentral, nödströmförsörjning, brandskydd av kablage*)
- utrymningslarmets principiella utformning (*manuellt eller automatiskt, signalkaraktär: talat meddelande eller akustiskt larm, principer för hörbarhet, nödströmförsörjning*)
- den vägledande markeringens principiella utformning (*typ, placering, nödströmförsörjning*)
- nödbelysningens principiella utformning (*armaturtyp, placering, nödströmförsörjning*)
- brandgasventilationens utformning i trapphus, hisschakt, källare och övriga utrymmen (*placering, öppningsfunktion och manöverdon för rökluckor, brandgasfläktar, system för tilluft*)
- övriga brandskyddsinstallationer (*stigarledning, räddningshiss mm*)
- släckutrustningen (*handbrandsläckare typ, inomhusbrandpost*)
- brandskyddsritningar (*brandcellsgränser, släckutrustning, utrymningsvägar, stigarledning, räddningsväg*) bifogas som bilagor
- situationsplan (*räddningsväg, uppställningsplats för höjdfordon/stegutrustning*) bifogas som bilaga.

Läs mer

Räddningstjänsten har sammanställt flera informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete. Du hittar räddningstjänstens informationsblad på vår hemsida (www.rtjeh.se). Där finns också exempel på hur tekniska beskrivningar kan utformas både för fastighetsägares och för hyresgästers ledningssystem SBA. Materialet kan kopieras, anpassas och användas fritt.

Kontakta oss

Har du ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att ringa oss på telefonnummer: 0171-47 56 00 alternativt 47 56 15.

¹ Med ventilationsbrandskydd avses ventilationssystemets lösningar för skydd mot brand-/brandgasspridning