



RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

Så kommer du (fastighetsägare) igång med ditt brandskyddsarbete

STY-2946

Bakgrund

Ansvar för brandskyddet i byggnader eller andra anläggningar är delat mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare (hyresgäster). I regel är det fastighetsägaren som har helhetsansvaret medan hyresgästerna ansvarar för hela eller delar av brandskyddet i sina respektive lokaler. För att vara säker på att brandskyddet fungerar under en byggnads eller anläggnings hela användningstid måste både fastighetsägare och hyresgäster arbeta systematiskt och kontinuerligt med brandskyddet. I det ingår att dokumentera arbetet.

Syfte

Detta informationsblad har tagits fram i syfte att underlätta för den enskilde att komma igång med sitt brandskyddsarbete. Informationsbladet läses med fördel parallellt med räddningstjänstens informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Så kommer du igång

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Inventera och dokumentera det tekniska brandskyddet i din byggnad
Anlita gärna en sakkunnig med god kunskap och erfarenhet av att inventera brandskydd. Beskrivningen av byggnadens tekniska brandskydd ska vara tillräckligt detaljerad för att du sedan enkelt ska kunna upprätta de planer som behövs för underhåll och kontroll av ditt brandskydd. Det är viktigt att handlingen har status relationshandling dvs beskriva hur brandskyddet är utformat. | Teknisk beskrivning |
| 2. Kom överens med dina hyresgäster om vilka kontroller du som fastighetsägare ska stå för och vilka kontroller dina hyresgäster förväntas utföra
Upprätta en gränsdragningslista som är tillräckligt detaljerad så att det blir tydligt vad som förväntas av dig och vad du kan förvänta dig av dina hyresgäster. | Gränsdragningslista |
| 3. Utse funktioner i din brandskyddsorganisation
Brandskyddsansvarig och brandskyddskontrollant ska alltid finnas. Den brandskyddsansvarige ska se till att ert brandskyddsarbete bedrivs enligt ert ledningssystem för SBA. Brandskyddskontrollanten är den eller de som utför era kontroller. Är din byggnad brandlarmad eller sprinklad ska du utse och utbilda anläggningseskötare för dessa installationer. | Brandskyddsorganisation |
| 4. Sammanställ en plan för underhåll av ditt brandskydd
Upprätta underhållsplanen med utgångspunkt från det tekniska brandskyddet i din byggnad. Anvisningar om vilka underhållsåtgärder som behövs och hur ofta underhåll behöver utföras finns i produktblad och liknande handlingar. | Underhållsplan |



RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

Så kommer du (fastighetsägare) igång med ditt brandskyddsarbete

- | | |
|---|-----------------------------|
| 5. Sammanställ en plan för de kontroller som du ska utföra
Upprätta en kontrollplan med utgångspunkt från det tekniska brandskyddet i din byggnad. Dina kontroller görs av dina egna brandskyddskontrollanter eller av entreprenörer. I din kontrollplan anger du hur de olika brandskyddskomponenterna kontrolleras (metod) och hur ofta kontrollerna ska utföras. | Egenkontrollplan |
| 6. Utforma en plan för utbildning av funktionerna i din brandskyddsorganisation
Ange vilken typ av utbildning respektive funktion behöver, vad utbildningen ska omfatta och hur ofta utbildningen ska utföras. | Utbildningsplan |
| 7. Upprätta regler och rutiner för brandskyddet i din byggnad
Här klargör du vilka regler som ska gälla för olika typer av aktiviteter i din byggnad. Exempel på regler som är lämpliga är regler för heta arbeten, avstängning av brandlarm etc. | Regler & rutiner |
| 8. Utbilda funktionerna i din brandskyddsorganisation
Bokför genomförda utbildningar. Följ upp att alla funktioner utbildas enligt den plan du har upprättat. | |
| 9. Underhåll och kontrollera ditt brandskydd enligt de planer du har upprättat.
Bokför genomförda kontroller och underhållsåtgärder. Följ upp att kontrollerna och underhållet utförs enligt den plan du har upprättat. | |
| 10. Bedöm och värdera risker i din byggnad.
Inventera riskerna i din byggnad och anpassa vid behov brandskyddet till riskbilden. | |

Läs mer

Räddningstjänsten har sammanställt ett informationsblad som utförligt beskriver vad systematiskt brandskyddsarbete är och hur ett sådant arbete kan bedrivas. Du hittar räddningstjänstens informationsblad på vår hemsida (www.rtjeh.se). Där finns också exempel på hur ledningssystem för SBA kan utformas. Materialet kan kopieras, anpassas och användas fritt.

Kontakta oss

Har du ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att ringa oss på telefonnummer: 0171-47 56 00 alternativt 0171-47 56 15.