



# RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

## Kontrollplan (SBA)

---

STY-4241

### Bakgrund

Ansvar för brandskyddet i byggnader och anläggningar är delat mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare (hyresgäster). I regel är det fastighetsägaren som har helhetsansvaret medan hyresgästerna ansvarar för brandskyddet i sina lokaler. För att vara säkra på att brandskyddet fungerar under en byggnads eller anläggnings hela användningstid måste både fastighetsägare och hyresgäster arbeta systematiskt och kontinuerligt med brandskyddet. I det ingår att dokumentera detta arbete.

### Syfte

Detta informationsblad har tagits fram i syfte att underlätta för den enskilde att upprätta en ändamålsenlig kontrollplan (SBA) för kontroll av tekniskt brandskydd. Informationsbladet läses med fördel parallellt med räddningstjänstens övriga informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

### Vad är en kontrollplan, varför behövs en kontrollplan

En kontrollplan (SBA) beskriver de kontroller som är nödvändiga för att kontrollera det tekniska brandskyddets funktion.

Begreppet kontrollplan används även i byggprocessen. För att hålla isär olika typer av dokument används begreppet kontrollplan (SBA) för det dokument som avser förvaltningskedet medan kontrollplan (PBL) avser dokumentet som utgör en del av de handlingar som tas fram i byggskedet.

### Vad ska ingå i en kontrollplan

Kontrollplanen ska upprättas utifrån brandskyddets utformning<sup>1</sup> och minst omfatta:

- metod (*vad ska kontrolleras, hur kontrollerna ska utföras, vem ska utföra kontrollerna*)
- frekvens (*hur ofta ska kontrollerna utföras*)
- loggbok över utförda kontroller (*kontrolldatum, kontrollant*)

För vissa brandskyddsinstallationer finns nationella regler<sup>2</sup> och normer om kontroller. Enligt reglerna för brand- och utrymningslarm och för släckanläggningar ska exempelvis månads- och kvartalskontroller genomföras. Dessutom ska revisionsbesiktning utföras av certifierad besiktningsman. Att kontrollerna utförs i enlighet med dessa regler är en förutsättning för installationernas tillförlitlighet. För de installationstyper för vilka det finns nationella regler ska hänvisningar till dessa tydligt framgå av kontrollplanen.

Av kontrollplanen ska det alltid framgå vilka kontroller som utförs i egen regi (egna kontroller) och vilka som utförs av externa kontrollanter (externa kontroller). Oavsett vem som utför kontrollerna (egna eller externa brandskyddskontrollanter) så är det viktigt att det av metodbeskrivningen tydligt framgår hur kontrollen ska utföras och vad som krävs för godkänt (kontroll utan anmärkning). En loggbok över utförda kontroller ska alltid finnas.

---

<sup>1</sup> Brandskyddets utformning redovisas i fastighetsägarens tekniska beskrivning över byggnaden

<sup>2</sup> Regleras av Brandskyddsföreningen



# RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

## Kontrollplan (SBA)

---

### Läs mer

Räddningstjänsten har sammanställt flera informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete. Du hittar räddningstjänstens informationsblad på vår hemsida ([www.rtjeh.se](http://www.rtjeh.se)). Där finns också exempel på hur kontrollplaner (SBA) kan utformas. Materialet kan kopieras, anpassas och användas fritt.

### Kontakta oss

Har du ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att ringa oss på telefonnummer: 0171-47 56 00 alternativt 47 56 15.